

# برج های لوکس مهتاب پونک

M A H T A B P O U N A K



در یکی از بهترین نقاط منطقه ۵ شهر تهران

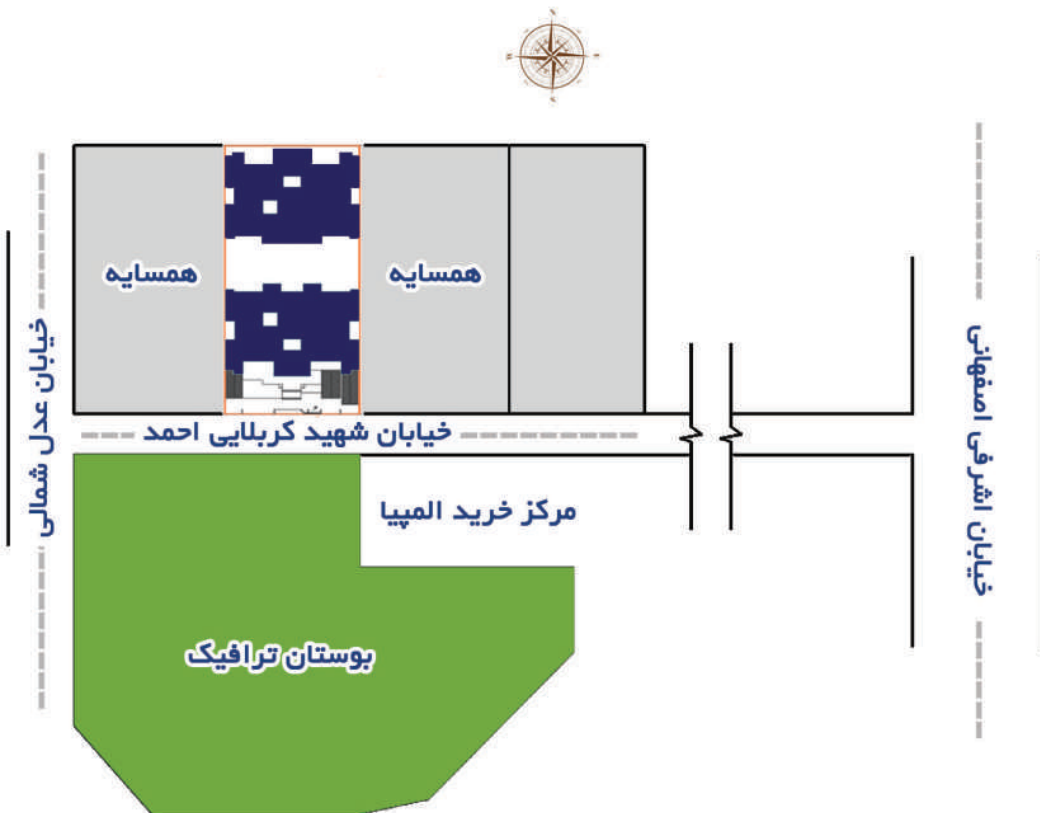
**پیش فروش کاملا استثنایی با شرایط ویژه**

**۰۹۱۲ ۸۳۴ ۸۶۸۸ – ۰۹۱۴ ۱۵۲ ۸۷۶۷**

## ■ موقعیت مکانی پروژه :

### برج های لوکس مسکونی ۲۲۰ واحدی مهتاب پونک

در حال احداث در یکی از بهترین نقاط منطقه ۵ شهر تهران در کنار سایر ساختمان های لاکچری این منطقه سربرافراشته است ، موقعیت قرارگیری پروژه از لحاظ دسترسی مناسب به شریان های اصلی ( بزرگراه های ارتباطی ، خطوط اتوبوسرانی و تاکسیرانی ) ، مجاورت با مراکز خرید و بازار از جمله ویژگی های حائز اهمیت این پروژه بشمار می رود.



■ تهران : منطقه ۵ ، بالاتر از میدان پونک ، بلوار عدل شمالی

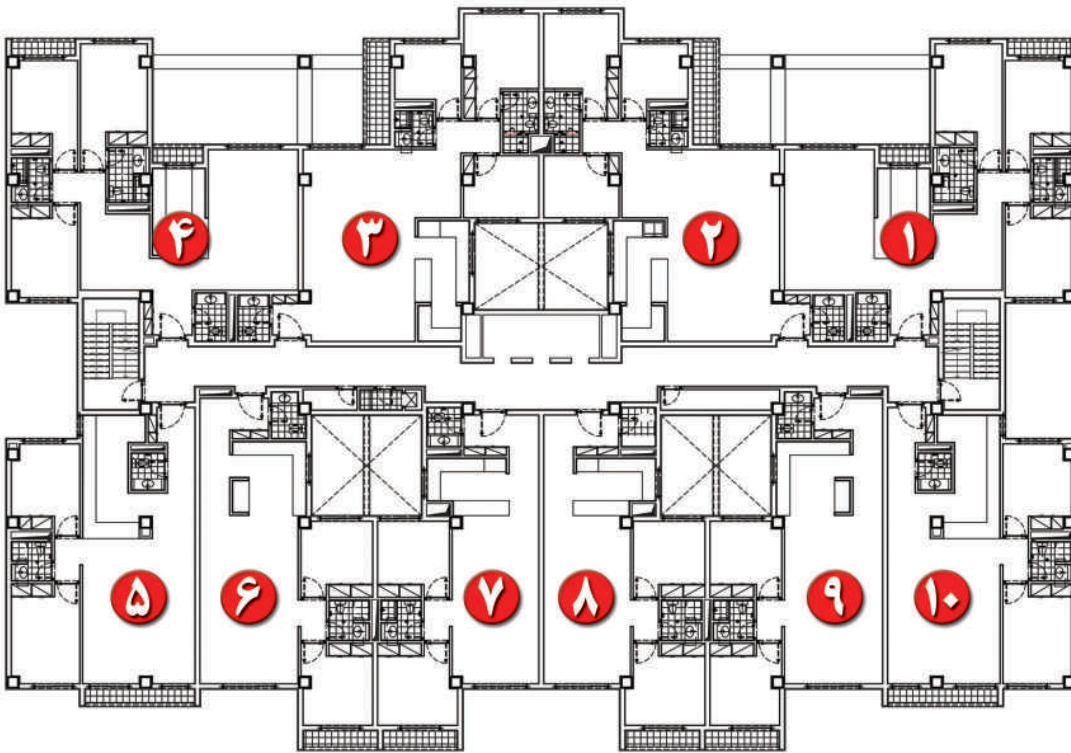
خیابان شهید کربلایی احمد ، پلاک ۲۵

## ■ مشخصات پروژه :

پروژه برج های لوکس مسکونی مهتاب پونک در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع با زیر بنای کل ۵۰۰۰۰ مترمربع متشکل از ۲ بلوک شمالی و جنوبی ، هر بلوک شامل ۱۶ طبقه (۴ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و تاسیسات، ۱ طبقه همکف شامل: فضاهای مشاعات، لابی، سالن اجتماعات و سالن بازی کودک) و ۱۱ طبقه با کاربری مسکونی هر بلوک ۱۱۰ واحد با **پلان های متنوع در طبقات همراه با نمای منحصر بفرد** جمعا ۲۲۰ واحد در حداقل و حداکثر متراژ واحد: ۹۴ تا ۱۵۰ مترمربع طراحی گردیده است سایر ویژگی ها بشرح ذیل می باشد:

- طراحی مدرن و منحصر بفرد
- ورودی مستقل برای سواره و پیاده
- مدیریت ، سالن اجتماعات ، فضای بازی کودکان ، نگهبانی و سرایداری
- لابی مجلل با موقعیت های مختلفی چون : سالن انتظار ، ریسپشن ، سالن ملاقات و جلسات کاری
- استفاده از مصالح و تجهیزات مرغوب مطابق با استانداردهای بین المللی
- فضای نشیمن و پذیرایی مجزا از بخش های خصوصی
- بهره مندی کلیه واحدها از نورگیری مناسب
- همه واحدها دارای خواب بزرگ همراه با چشم اندازی جذاب
- واحدهای ۳ خوابه دارای اتاق مستر و اتاق لباس
- جهت رفاه حال ساکنین، سیستم برق اضطراری و شوتینگ زباله در نظر گرفته شده است.



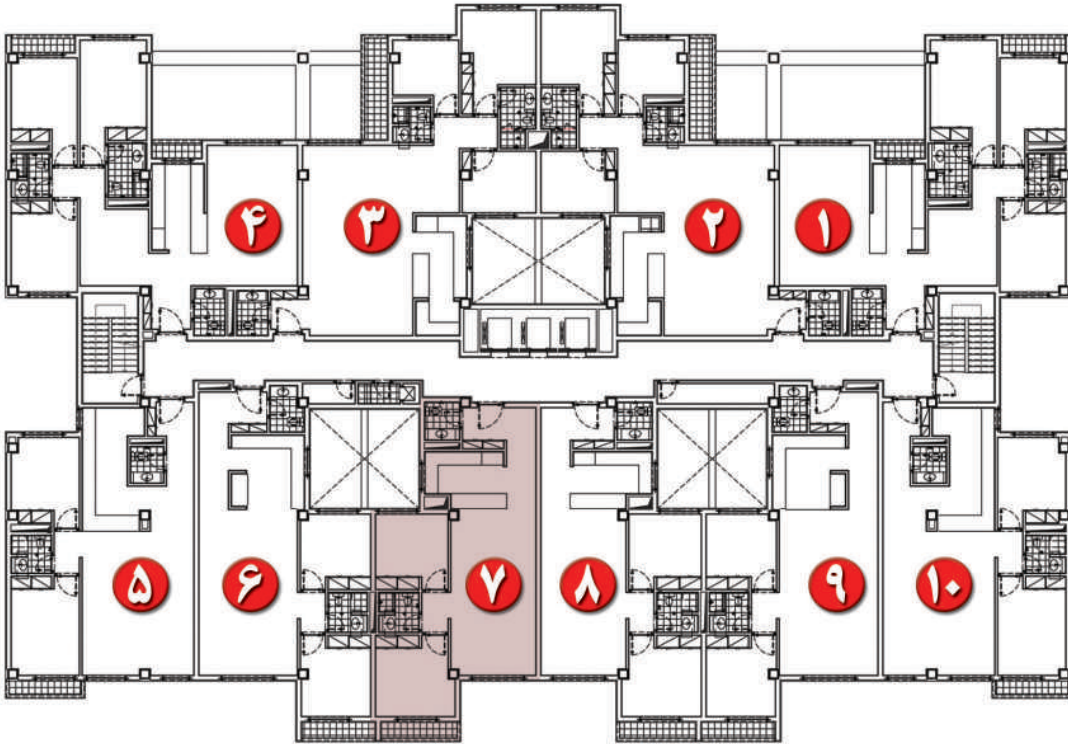


بلوک شمالی - طبقه اول



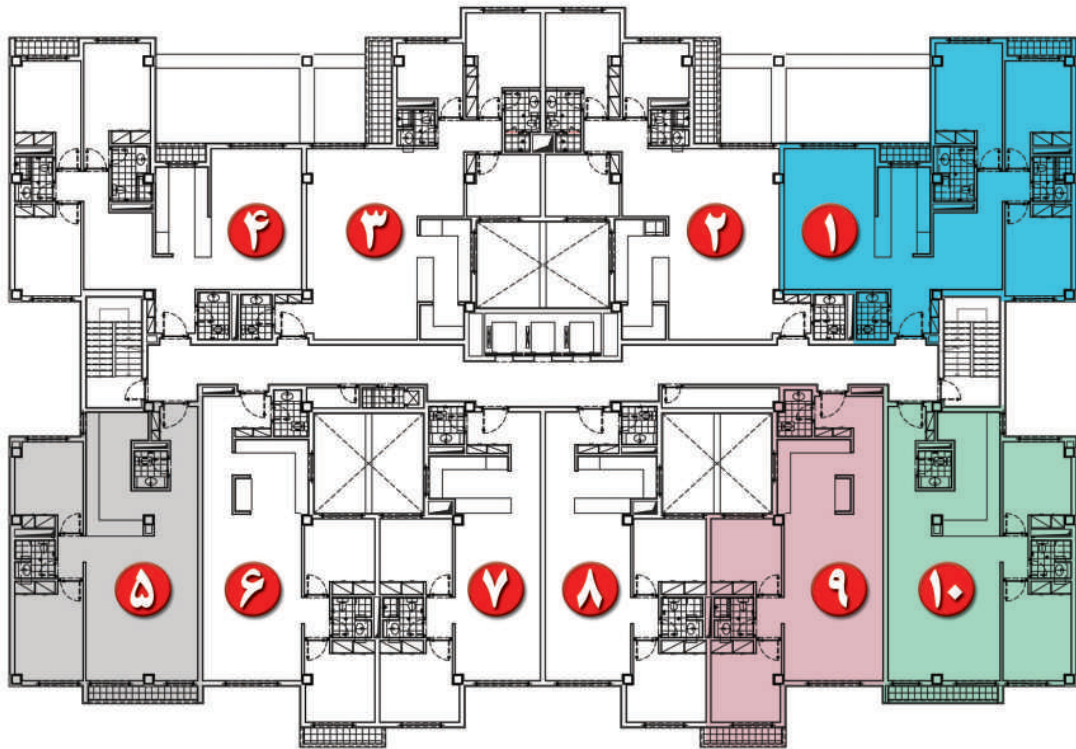
**بلوک شمالی - طبقه دوم**

- مساحت واحد شماره ۱ ..... ۱۴۱ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۲ ..... ۱۴۰ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۳ ..... ۱۴۰ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۴ ..... ۱۴۱ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۵ ..... ۱۱۹ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۶ ..... ۱۰۸ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۷ ..... ۱۰۲ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۹ ..... ۱۰۸ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۱۰ ..... ۱۱۹ مترمربع



**بلوک شمالی - طبقه سوم**

مساحت واحد شماره ۷ ..... ۱۰۲ مترمربع



**بلوک شمالی - طبقه چهارم**

مساحت واحد شماره ۱ ..... ۱۴۱ مترمربع

مساحت واحد شماره ۵ ..... ۱۱۶ مترمربع

مساحت واحد شماره ۹ ..... ۱۰۸ مترمربع

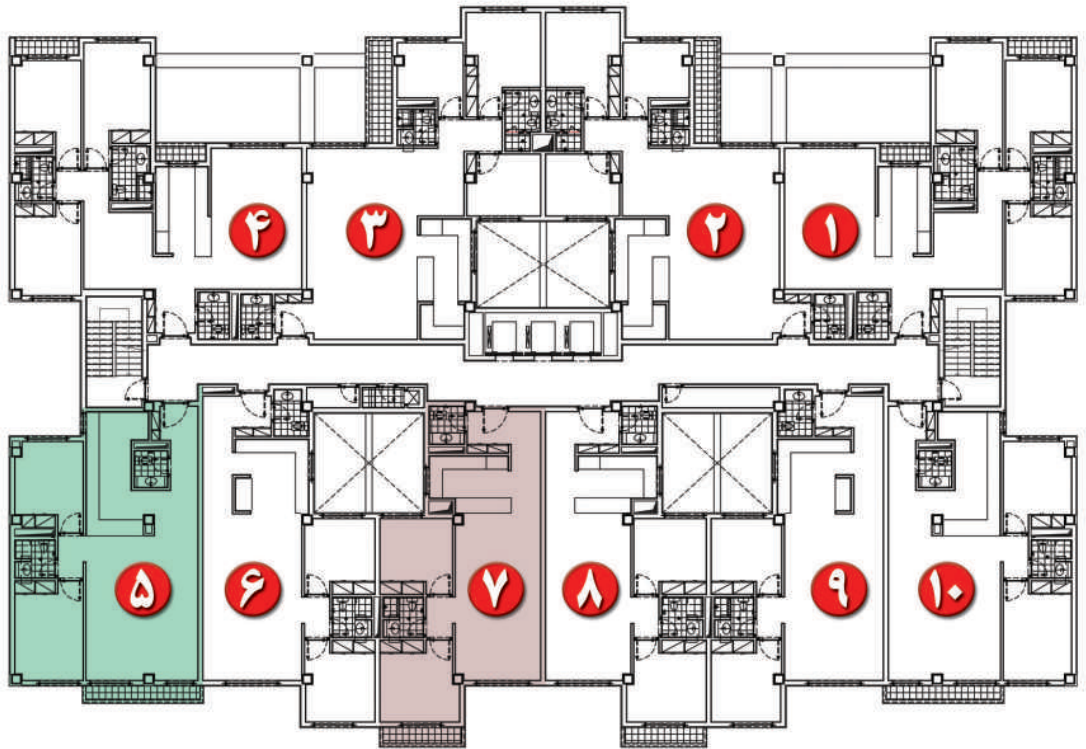
مساحت واحد شماره ۱۰ ..... ۱۱۶ مترمربع



**بلوک شمالی - طبقه پنجم**

مساحت واحد شماره ۱	..... ۱۴۱ مترمربع
مساحت واحد شماره ۲	..... ۱۴۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۳	..... ۱۴۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۴	..... ۱۴۱ مترمربع
مساحت واحد شماره ۶	..... ۱۰۸ مترمربع
مساحت واحد شماره ۷	..... ۱۰۲ مترمربع
مساحت واحد شماره ۹	..... ۱۰۸ مترمربع
مساحت واحد شماره ۱۰	..... ۱۱۶ مترمربع





**بلوک شمالی - طبقه ششم**

مساحت واحد شماره ۵ ..... ۱۱۶ مترمربع

مساحت واحد شماره ۷ ..... ۱۰۲ مترمربع



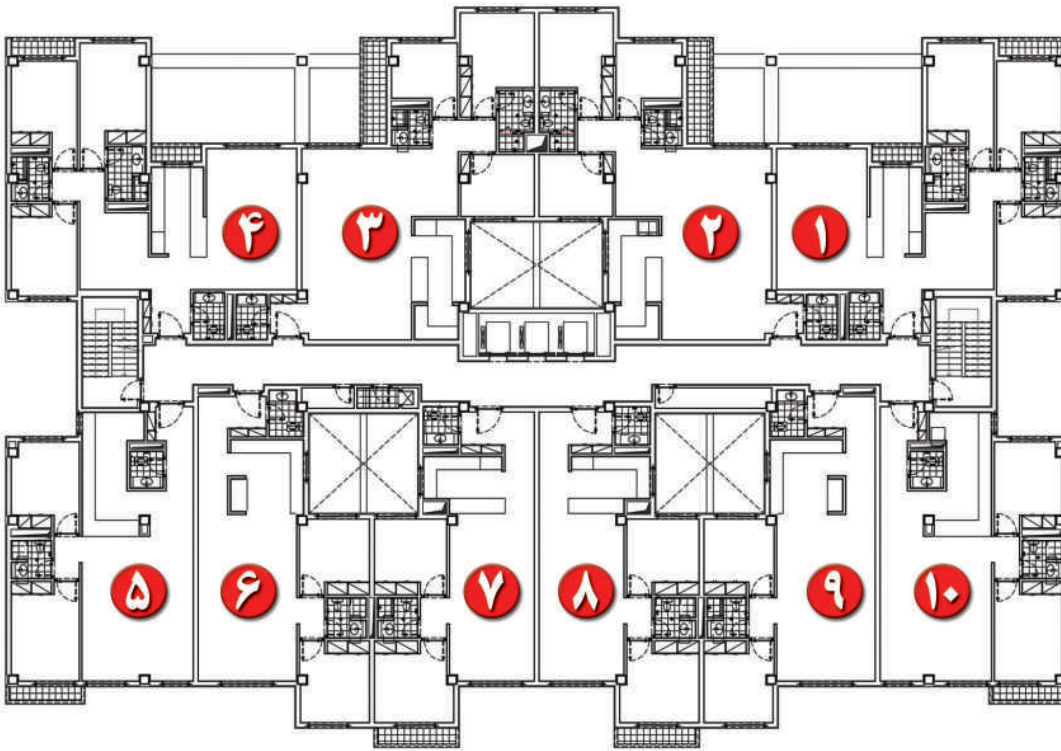
**بلوک شمالی - طبقه هفتم**

مساحت واحد شماره ۲	.....	۱۴۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۳	.....	۱۴۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۴	.....	۱۴۱ مترمربع
مساحت واحد شماره ۵	.....	۱۱۵ مترمربع
مساحت واحد شماره ۶	.....	۱۰۸ مترمربع
مساحت واحد شماره ۷	.....	۱۰۲ مترمربع
مساحت واحد شماره ۸	.....	۱۰۲ مترمربع

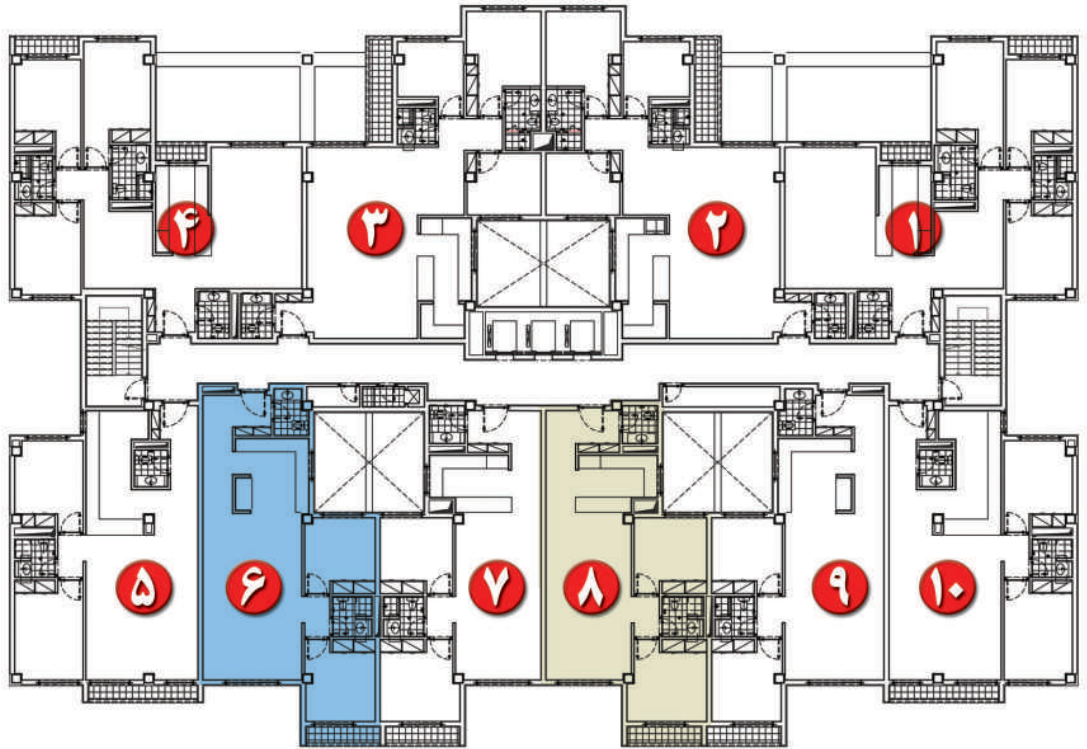


**بلوک شمالی - طبقه هشتم**

مساحت واحد شماره ۱ .....	۱۴۱ مترمربع
مساحت واحد شماره ۲ .....	۱۴۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۳ .....	۱۴۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۴ .....	۱۴۱ مترمربع
مساحت واحد شماره ۷ .....	۱۰۲ مترمربع
مساحت واحد شماره ۹ .....	۱۰۸ مترمربع
مساحت واحد شماره ۱۰ .....	۱۱۹ مترمربع



بلوک شمالی - طبقه نهم



**بلوک شمالی - طبقه دهم**

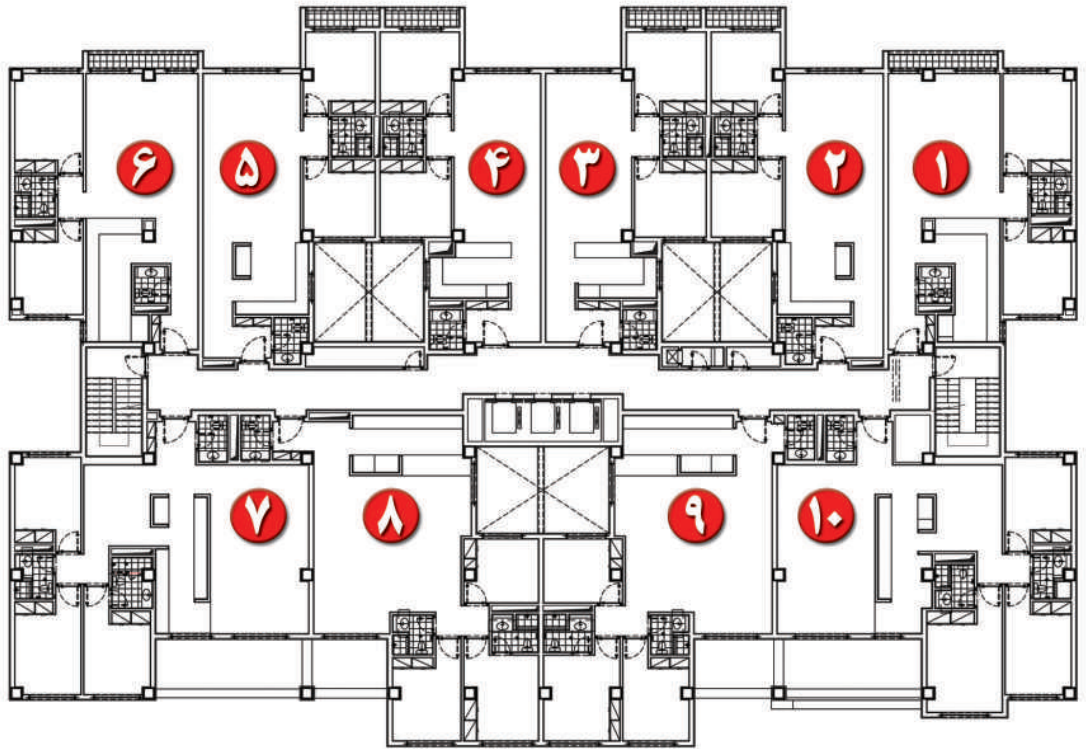
مساحت واحد شماره ۶ ..... ۱۰۸ مترمربع

مساحت واحد شماره ۸ ..... ۱۰۲ مترمربع



**بلوک شمالی - طبقه یازدهم**

- مساحت واحد شماره ۱ ..... ۱۴۱ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۲ ..... ۱۴۰ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۹ ..... ۱۰۸ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۱۰ ..... ۱۱۹ مترمربع



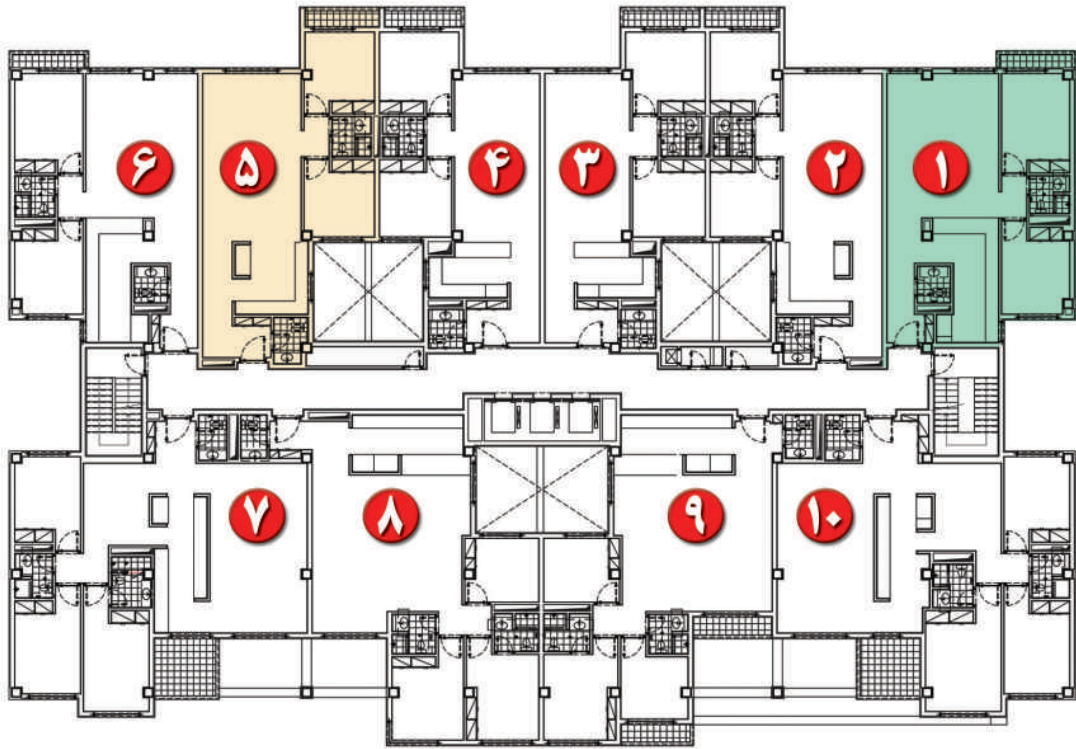
بلوک جنوبی - طبقه اول



**بلوک جنوبی - طبقه دوم**

مساحت واحد شماره ۱ .....	۱۱۹ مترمربع
مساحت واحد شماره ۲ .....	۱۰۸ مترمربع
مساحت واحد شماره ۳ .....	۱۰۲ مترمربع
مساحت واحد شماره ۵ .....	۱۰۸ مترمربع
مساحت واحد شماره ۶ .....	۱۲۰ مترمربع
مساحت واحد شماره ۷ .....	۱۵۵ مترمربع
مساحت واحد شماره ۸ .....	۱۵۲ مترمربع
مساحت واحد شماره ۹ .....	۱۳۸ مترمربع
مساحت واحد شماره ۱۰ .....	۱۶۳ مترمربع

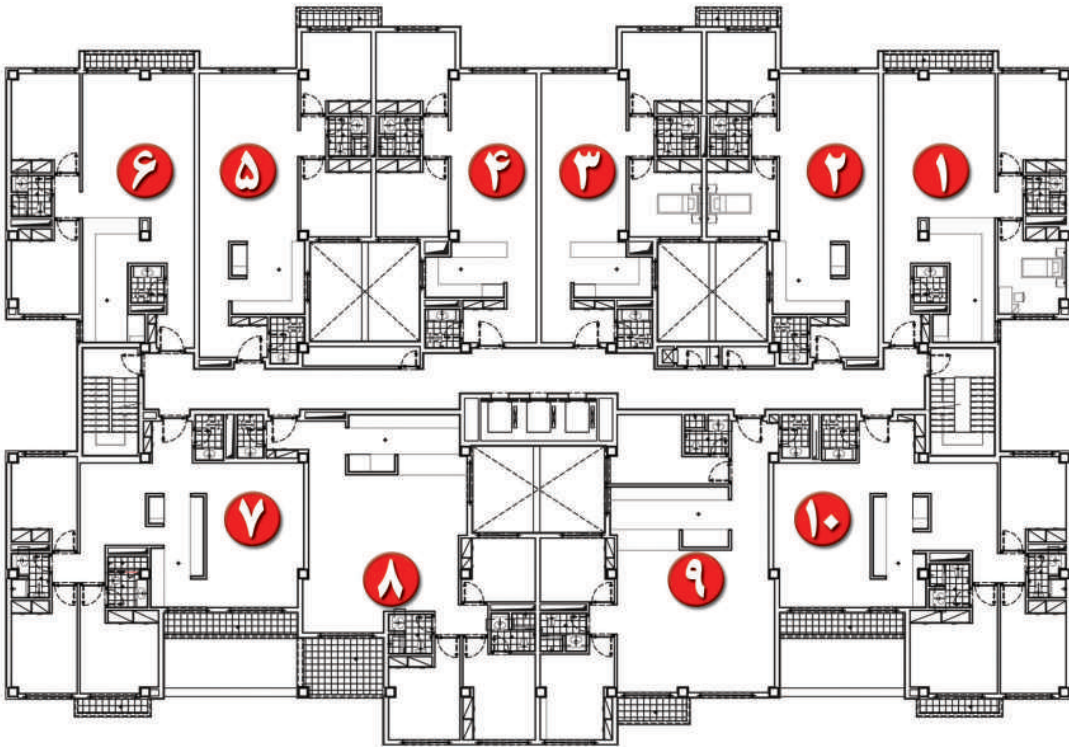




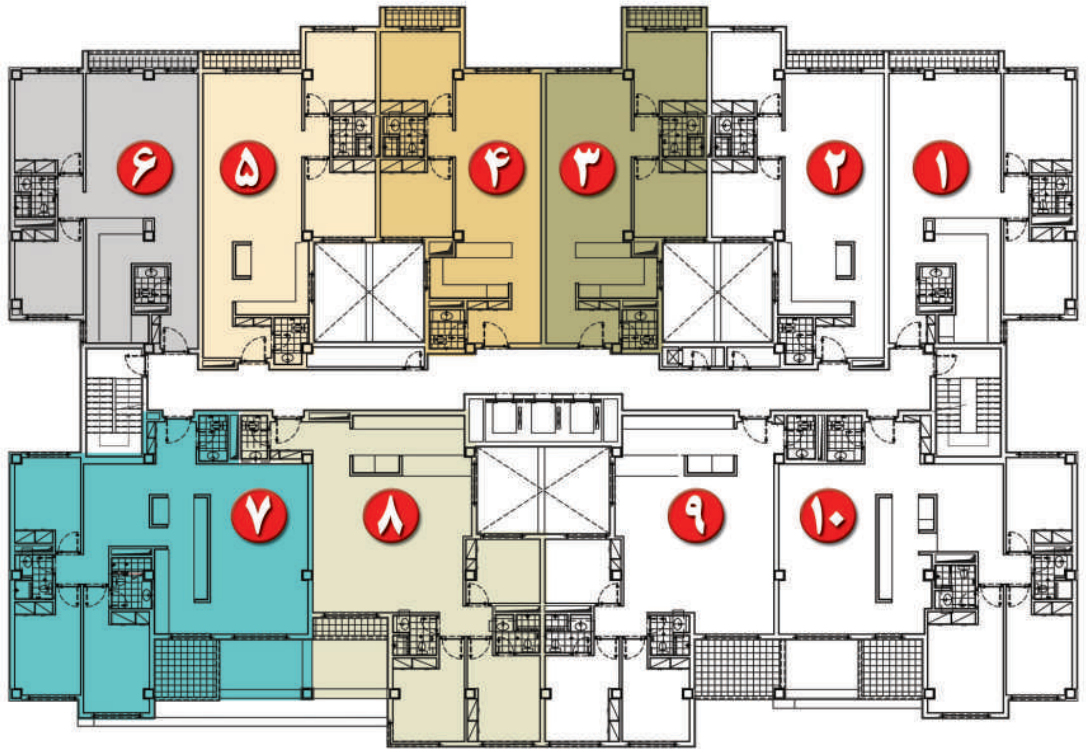
**بلوک جنوبی - طبقه سوم**

مساحت واحد شماره ۱ ..... ۱۱۵ مترمربع

مساحت واحد شماره ۵ ..... ۱۰۸ مترمربع

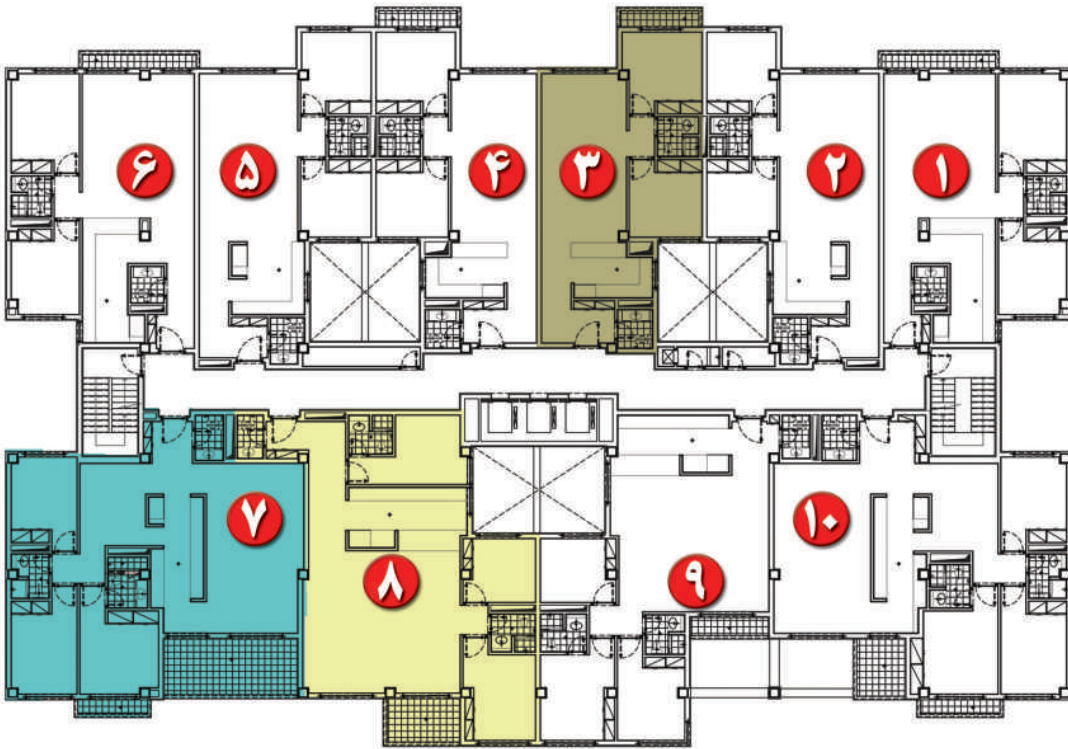


بلوک جنوبی - طبقه چهارم



**بلوک جنوبی - طبقه پنجم**

مساحت واحد شماره ۳ .....	۱۰۲ مترمربع
مساحت واحد شماره ۴ .....	۱۰۲ مترمربع
مساحت واحد شماره ۵ .....	۱۰۹ مترمربع
مساحت واحد شماره ۶ .....	۱۱۷ مترمربع
مساحت واحد شماره ۷ .....	۱۵۸ مترمربع
مساحت واحد شماره ۸ .....	۱۴۱ مترمربع

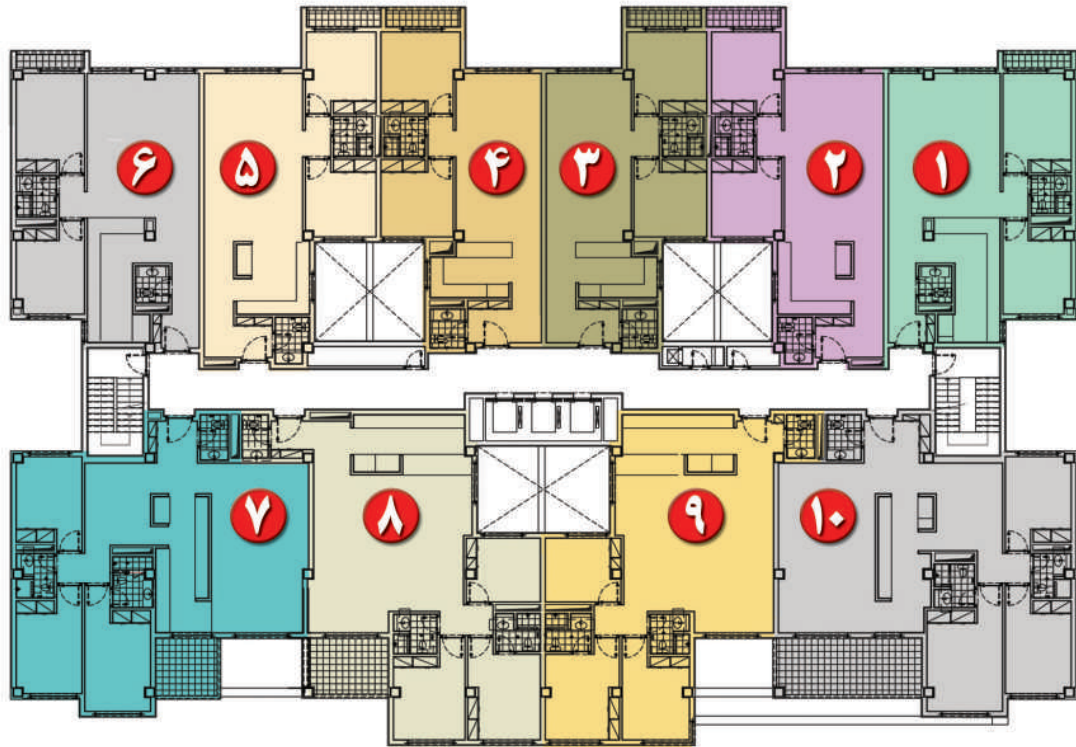


**بلوک جنوبی - طبقه ششم**

مساحت واحد شماره ۳ ..... ۱۰۲ مترمربع

مساحت واحد شماره ۷ ..... ۱۶۸ مترمربع

مساحت واحد شماره ۸ ..... ۱۵۳ مترمربع



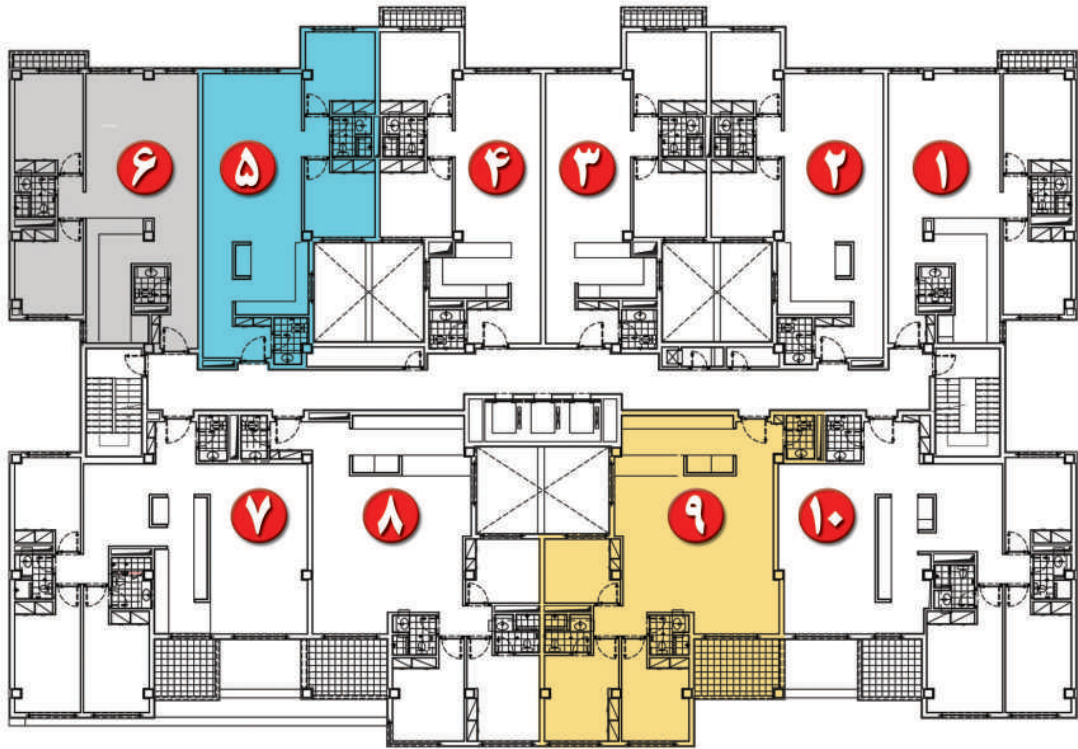
**بلوک جنوبی - طبقه هفتم**

مساحت واحد شماره ۱	..... ۱۱۵ مترمربع
مساحت واحد شماره ۲	..... ۱۰۸ مترمربع
مساحت واحد شماره ۳	..... ۱۰۲ مترمربع
مساحت واحد شماره ۴	..... ۱۰۲ مترمربع
مساحت واحد شماره ۵	..... ۱۰۸ مترمربع
مساحت واحد شماره ۶	..... ۱۱۵ مترمربع
مساحت واحد شماره ۷	..... ۱۵۸ مترمربع
مساحت واحد شماره ۸	..... ۱۵۳ مترمربع
مساحت واحد شماره ۹	..... ۱۳۸ مترمربع
مساحت واحد شماره ۱۰	..... ۱۷۴ مترمربع



**بلوک جنوبی - طبقه هشتم**

- مساحت واحد شماره ۱ ..... ۱۱۹ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۲ ..... ۱۰۸ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۳ ..... ۱۰۲ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۷ ..... ۱۵۸ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۹ ..... ۱۵۰ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۱۰ ..... ۱۵۵ مترمربع

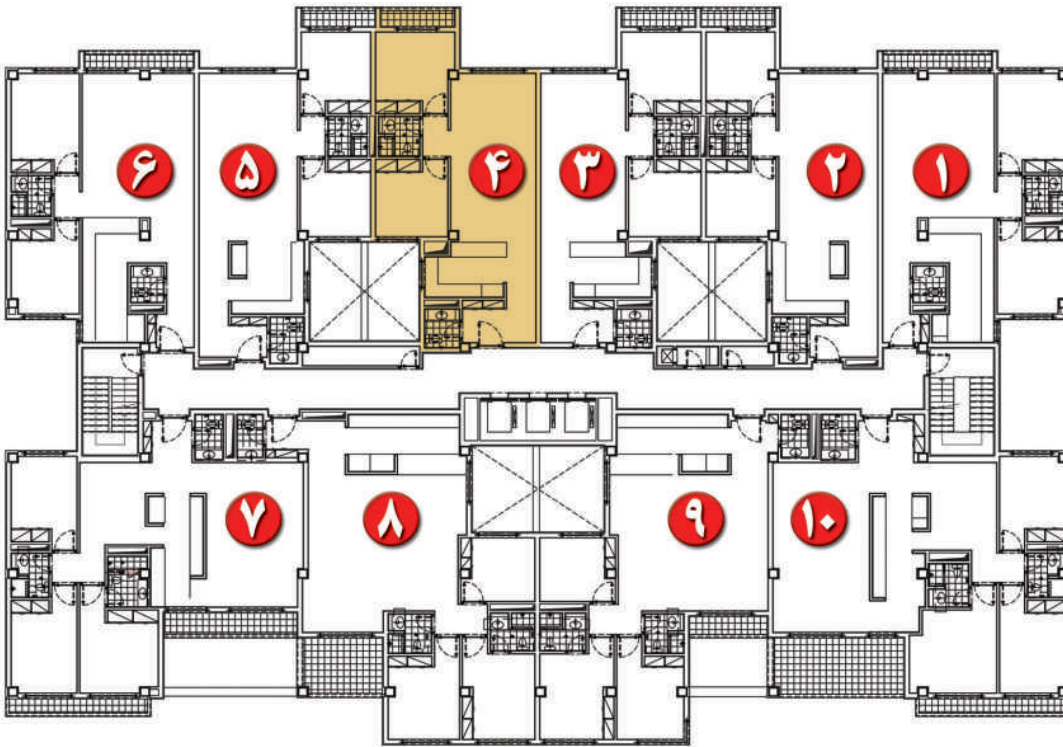


**بلوک جنوبی - طبقه نهم**

مساحت واحد شماره ۵ ..... ۱۰۴ مترمربع

مساحت واحد شماره ۶ ..... ۱۱۵ مترمربع

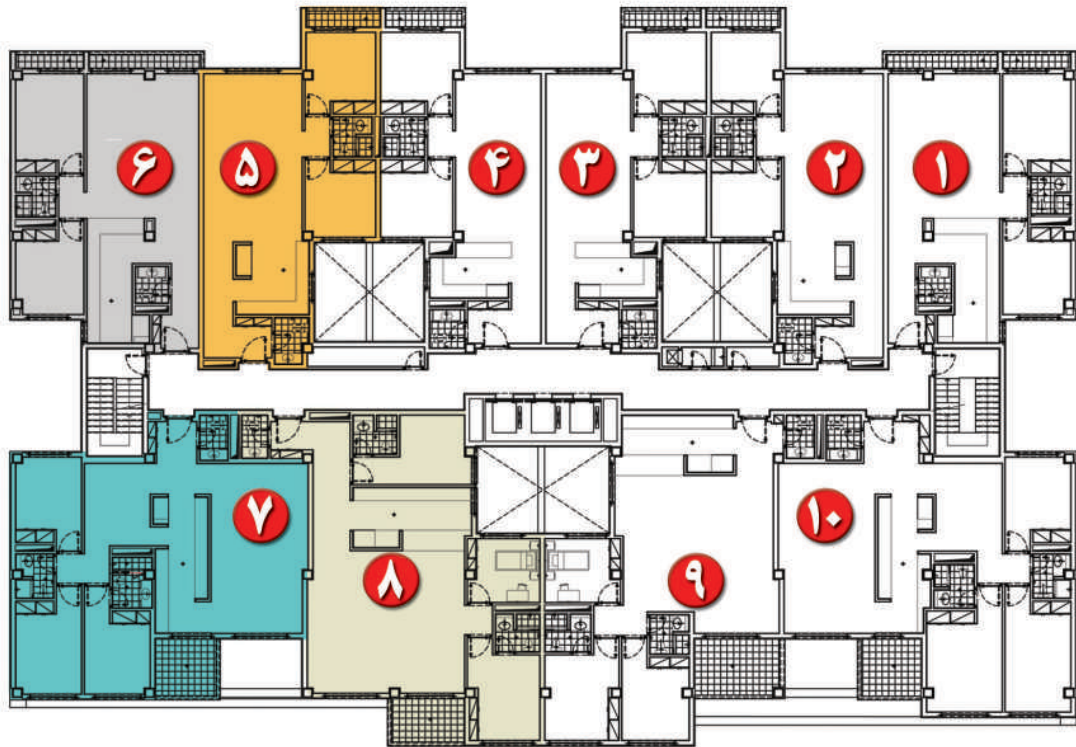
مساحت واحد شماره ۹ ..... ۱۵۰ مترمربع



**بلوک جنوبی - طبقه دهم**

مساحت واحد شماره ۴ ..... ۱۰۲ مترمربع





**بلوک جنوبی - طبقه یازدهم**

- مساحت واحد شماره ۵ ..... ۱۰۸ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۶ ..... ۱۲۰ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۷ ..... ۱۵۵ مترمربع
- مساحت واحد شماره ۸ ..... ۱۵۳ مترمربع

## ■ مشخصات فنی پروژه :

۱. سازه اسکلت فلزی ، سیستم سقف سازه ای از نوع عرشه فولادی و اتصالات سازه جوشی
  ۲. کف پارکینگ کفپوش اپوکسی و کف سالن و اتاق ها سرامیک درجه یک ایرانی
  ۳. درب ورودی واحدها ضد سرقت
  ۴. دیوار واحدها ترکیبی از کاغذ دیواری و نقاشی
  ۵. سقف پذیرایی ، اتاق ها ، سرویس ها و آشپزخانه سقف کاذب کناف
  ۶. کاشی کاری حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه تا تراز سقف کاذب
  ۷. کابینت آشپزخانه از MDF با روکش هایگلاس
  ۸. درب کمدها از نوع HDF یا مشابه به صورت ریلی به همراه قفسه بندی
  ۹. نوع پنجره ها از نوع U.P.V.C با شیشه دوجداره استاندارد
  ۱۰. درب اتاق ها و سرویس ها از نوع HDF یا مشابه
  ۱۱. کلیه واحد ها دارای پارکینگ و انباری
  ۱۲. هر بلوک مجهز به ۲ دستگاه شوتینگ زباله
- \* سیستم تاسیسات مکانیکی**
۱۳. سیستم فاضلاب از نوع زیرسقفی بوش فیت
  ۱۴. سیستم لوله کشی آبرسانی و گرمایش داخل واحدها پنج لایه دارای گواهی مرکز تحقیقات
  ۱۵. سیستم تهویه مطبوع گرمایش و آبگرم مصرفی بصورت حرارت مرکزی و رادیاتور
  ۱۶. سیستم تهویه مطبوع سرمایش بصورت داکت اسپیلت برای هر واحد
  ۱۷. چینی آلات و تجهیزات بهداشتی از نوع درجه یک ایرانی (دستشویی ایرانی، فرنگی و...)

۱۸. شیرآلات از نوع اهرمی درجه یک ایرانی

۱۹. سیستم اطفاء حریق هوشمند ( اسپرینکلر در پارکینگ ها و جعبه در لندینگ)

۲۰. سیستم آسانسور نفربر و باربر با موتورهای ایتالیایی

۲۱. استفاده از مواد آتش بند در شفت ها و پرده دودبند و مقاوم حریق

۲۲. دارای سیستم آگزوست فن برای تخلیه فضاها

۲۳. دارای سیستم ذخیره آب برای آتش نشانی و آبرسانی

#### \* سیستم ناسیسات الکتریکی

۲۴. مجهز به سیستم برق نرمال و اضطراری برای فضاهای عمومی، موتورخانه و آسانسورها

۲۵. مجهز به سیستم اعلان حریق دتکتور در واحدها

۲۶. مجهز به سیستم احضار و دربازکن از نوع تصویری حافظه دار

۲۷. مجهز به سیستم های آنتن مرکزی و ماهواره

۲۸. سیستم مدرن انتقال برق طبقات (باسداکت)

۲۹. سیستم ارتینگ

#### \* دارای انشعابات

۳۰. فاضلاب: متصل به شبکه فاضلاب

۳۱. آب: براساس شاخص های آب و فاضلاب

۳۲. برق: دارای پست عمومی و اختصاصی با ظرفیت های لازم

۳۳. گاز: دارای پست اختصاصی تقلیل فشار

برج های مهتاب پونک



M A H T A B P O U N A K

برج های مهتاب بونک



■ نمونه ای از پروژه های اجرا شده :



( مهتاب ۲ )

ساختمان پزشکان پاستور اردبیل



( مهتاب ۱ )

مجتمع تجاری خدماتی زیتون اردبیل



( مهتاب ۴ )

برج ۳۲ طبقه تهران



( مهتاب ۳ )

برج های لوکس اردبیل

برج های مهتاب پونک



( مهتاب ۶ )  
برج ۲۳ طبقه تهران



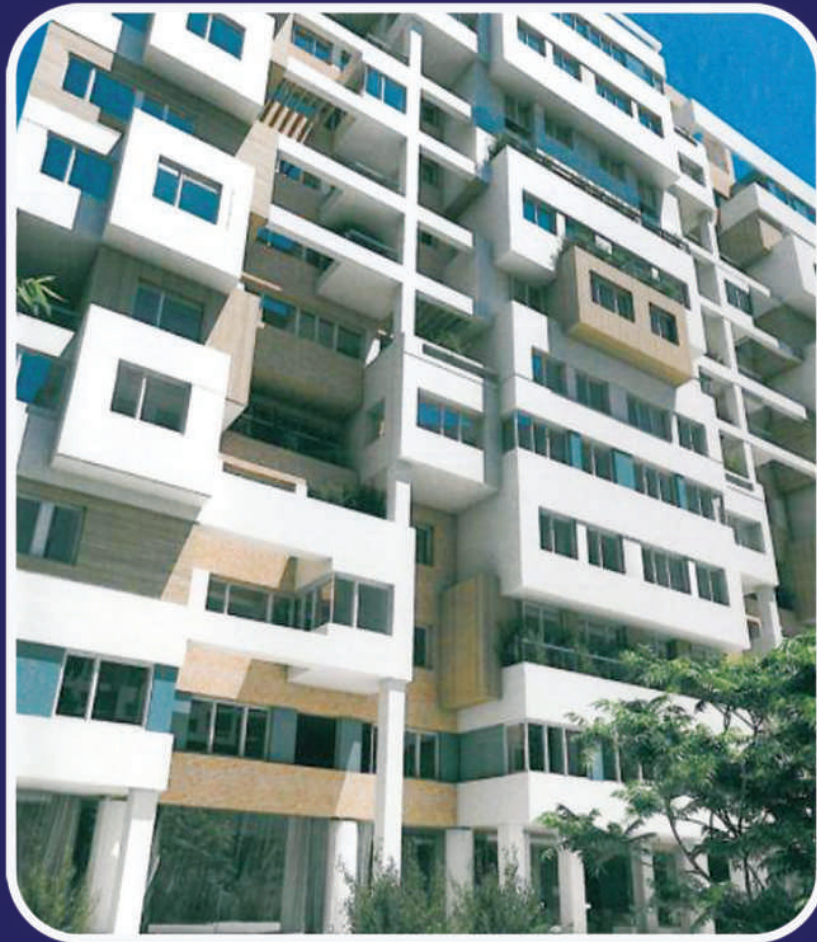
( مهتاب ۵ )  
مجتمع لوکس مسکونی تبریز



( مهتاب ۷ )  
برج های لوکس پونک



oldoos azarbaijan investment group



دفتر فروش : تهران ، مرورید شهر ، الهیه غرب ، برج های لوکس مهتاب

۰۹۱۴ ۸۷۶۷ ۱۵۲ - ۰۹۱۲ ۸۳۴ ۸۶۸۸

[www.oldoziran.com](http://www.oldoziran.com)