

مهتاب قلمستان تهران



گروه سرمایه گذاری
صنعت ساختمان اولدوز آذربایجان ایران

پروژه مسکونی و تجاری

www.ulduziranian.ir

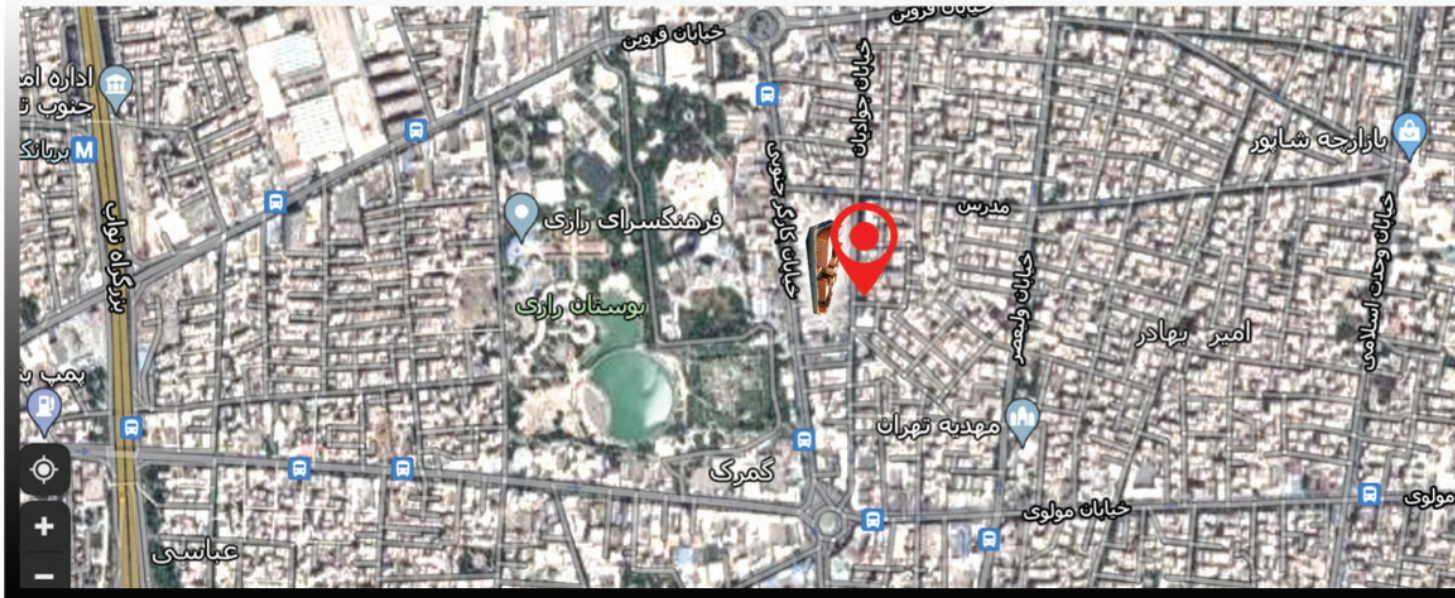
۰۹۱۴ ۱۵۲ ۸۷۶۷ - ۰۹۱۲ ۸۳۴ ۸۶۸۸

پیش فروش کاملا استثنایی با شرایط ویژه

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

موقعیت مکانی پروژه:

پروژه مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران در حال احداث در یکی از نقاط شهرداری منطقه ۱۱ تهران در کنار سایر ساختمان های لاکچری این منطقه سربرافراشته است، موقعیت قرارگیری پروژه از لحاظ دسترسی مناسب به شریان های اصلی (بزرگراه های ارتباطی ، خطوط اتوبوسرانی و تاکسیرانی) مجاورت با مراکز خرید و بازار از جمله ویژگی های حائز اهمیت این پروژه بشمار می رود.



تهران : کارگر جنوبی ، خیابان شهید برادران جوادیان ، شهرداری منطقه ۱۱

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

مشخصات پروژه:

پروژه مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران در زمینی به مساحت ۱۰۸۰۵ مترمربع با متشکل از ۹ بلوک شمالی و جنوبی، هر بلوک مسکونی شامل ۷ طبقه (واحدهای یک و دو خوابه از متراژ ۷۰ تا ۹۹.۳۰ مترمربع) جمعاً به تعداد ۳۱۵ واحد مسکونی و واحدهای تجاری در طبقه همکف با دسترسی های مجزا و دارای زیرزمین در ۴ طبقه شامل پارکینگ، انباری مسکونی و انباری تجاری و دارای آسانسور (هر بلوک ۲ دستگاه) طراحی گردیده است. سایر ویژگی ها بشرح ذیل می باشد:

- طراحی مدرن و منحصر بفرد
- ورودی مستقل برای سواره و پیاده
- مدیریت، فضای بازی کودکان، نگهبانی و سرایداری
- لابی مجلل با موقعیت های مختلفی چون: سالن انتظار، ریسپشن، سالن ملاقات و جلسات کاری
- استفاده از مصالح و تجهیزات مرغوب مطابق با استانداردهای بین المللی
- فضای نشیمن و پذیرایی مجزا از بخش های خصوصی
- بهره مندی کلیه واحدها از نورگیری مناسب
- جهت رفاه حال ساکنین، سیستم برق اضطراری و شوتینگ زباله در نظر گرفته شده است.

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

مشخصات فنی پروژه:

- سازه اسکلت بتنی
- دارای ۲ دستگاه آسانسور در هر بلوک
- کف واحدهای مسکونی از سرامیک درجه یک ایرانی
- درب ورودی واحدها ضد سرقت
- کف هال ، پذیرایی و اتاق خواب ها از نوع سرامیک درجه یک
- کلید و پریز از نوع استاندارد
- کاشی کاری حمام و سرویس بهداشتی
- نوع پنجره ها از نوع $\square.\square.\square$ با شیشه دوجداره استاندارد
- درب اتاق ها و سرویس ها از نوع $\square\square\square$ یا مشابه
- کلیه واحدها دارای پارکینگ و انباری
- سیستم لوله کشی آبرسانی و گرمایش داخل واحدها پنج لایه
- سیستم گرمایش و سرمایش از نوع کولر آبی و پکیج
- چینی آلات و تجهیزات بهداشتی از نوع درجه یک ایرانی
- شیرآلات از نوع درجه یک ایرانی
- مجهز به سیستم های آنتن مرکزی
- مشاعات دارای برق اضطراری
- مجهز به سیستم اعلان حریق
- دارای فضای آموزشی ، بهداشتی ، درمانی ، فرهنگی ، ورزشی و تفریحی



مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

۸۸/۰۳ مترمربع

۷۳/۳۵ مترمربع

۱۰۱/۲۰ مترمربع

۸۸/۵۰ مترمربع

۱۲۱/۵۸ مترمربع

مساحت واحد شماره ۱

مساحت واحد شماره ۲

مساحت واحد شماره ۳

مساحت واحد شماره ۴

مساحت واحد شماره ۵



- 1 راه پله
- 2 راه پله
- 3 راه پله
- 4 راه پله
- 5 راه پله
- 6 سالن اجتماعات
- 7 راه پله
- 8 سرویس بهداشتی عمومی
- 9 راه پله
- 10 موتورخانه و کابینات
- 11 نورگیر مسکونی
- 12 اتاق خواب
- 13 سرویس بهداشتی
- 14 حمام
- 15 آشپزخانه
- 16 پذیرایی
- 17 ترانس
- 18 پمپ خانه ۲ تیش لثالی

۸۸/۳۳ مترمربع
 ۱۰۰/۵۵ مترمربع
 ۷۹/۲۵ مترمربع
 ۱۰۹/۷۵ مترمربع
 ۱۲۳/۹۴ مترمربع

مساحت واحد شماره ۶
 مساحت واحد شماره ۷
 مساحت واحد شماره ۸
 مساحت واحد شماره ۹
 مساحت واحد شماره ۱۰

پلان تپ طبقات واحدهای مسکونی ۳۱۵ واحدی . بلوک B1

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران



- 1 راه پله
- 2 راه پله
- 3 راه پله
- 4 آسانسور
- 5 تجاری
- 6 سالن اجتماعات
- 7 ایبار تجاری
- 8 سرویس بهداشتی عمومی
- 9 انبار مسکونی
- 10 موتورخانه و کامپیوت
- 11 نورگیر مسکونی
- 12 اتاق خواب
- 13 سرویس بهداشتی
- 14 حمام
- 15 آشپزخانه
- 16 پذیرایی
- 17 تراس
- 18 پمپ خانه T نالی

مساحت واحد شماره ۱ ۸۸/۲۰ مترمربع
 مساحت واحد شماره ۲ ۷۳/۴۵ مترمربع
 مساحت واحد شماره ۳ ۱۰۱/۲۰ مترمربع
 مساحت واحد شماره ۴ ۸۸/۵۰ مترمربع
 مساحت واحد شماره ۵ ۱۲۱/۶۵ مترمربع
 مساحت واحد شماره ۶ ۸۸/۳۳ مترمربع
 مساحت واحد شماره ۷ ۱۰۰/۵۵ مترمربع
 مساحت واحد شماره ۸ ۷۹/۲۵ مترمربع
 مساحت واحد شماره ۹ ۱۰۹/۷۵ مترمربع
 مساحت واحد شماره ۱۰ ۱۲۳/۹۵ مترمربع

مساحت واحد شماره ۱
 مساحت واحد شماره ۲
 مساحت واحد شماره ۳
 مساحت واحد شماره ۴
 مساحت واحد شماره ۵

پلان تپ طبقات واحدهای مسکونی ۳۱۵ واحدی . بلوک B2

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

۸۷/۷۵ مترمربع

۷۳/۸۵ مترمربع

۱۰۱/۲۰ مترمربع

۸۸/۵۵ مترمربع

۱۲۱/۶۵ مترمربع

مساحت واحد شماره ۱

مساحت واحد شماره ۲

مساحت واحد شماره ۳

مساحت واحد شماره ۴

مساحت واحد شماره ۵

- ۱ راه پله
- ۲ لابی تجاری
- ۳ راه پله
- ۴ آسانسور
- ۵ تجاری
- ۶ سالن اجتماعات
- ۷ انبار تجاری
- ۸ سرویس بهداشتی عمومی
- ۹ انبار مسکونی
- ۱۰ موتورخانه و تاسیسات
- ۱۱ لودگیر مسکونی
- ۱۲ اتاق خواب
- ۱۳ سرویس بهداشتی
- ۱۴ حمام
- ۱۵ آشپزخانه
- ۱۶ پذیرایی
- ۱۷ تراس
- ۱۸ پمپ خانه آتش نشانی



۸۷/۹۰ مترمربع

۱۰۰/۸۰ مترمربع

۷۴/۵۰ مترمربع

۸۸/۹۰ مترمربع

۱۲۳/۹۵ مترمربع

مساحت واحد شماره ۶

مساحت واحد شماره ۷

مساحت واحد شماره ۸

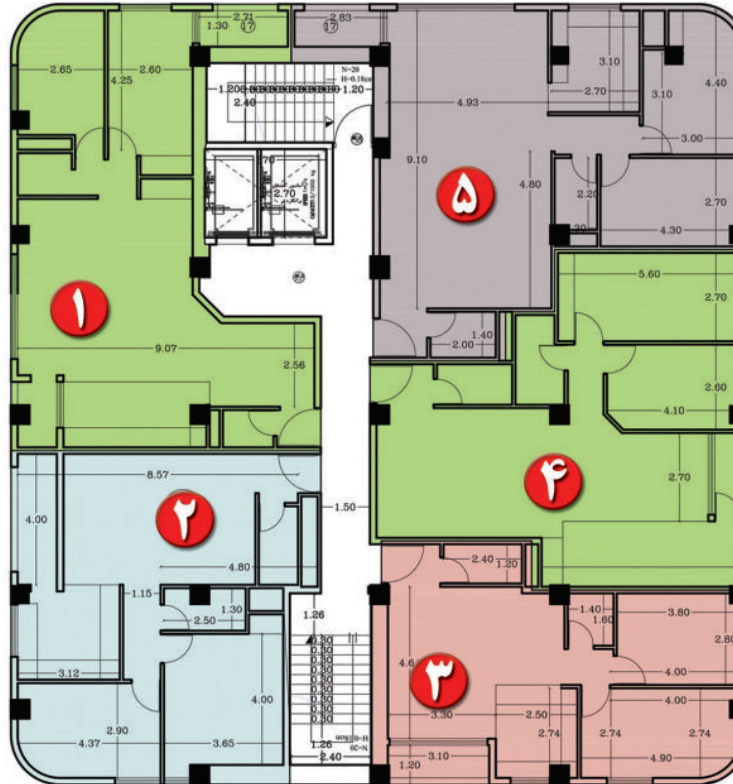
مساحت واحد شماره ۹

مساحت واحد شماره ۱۰

پلان تپ طبقات واحدهای مسکونی ۳۱۵ واحدی . بلوک B3

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

- 1 راهنما
- 2 تالی مسکونی
- 3 تالی تجاری
- 4 راه پله
- 5 آسانسور
- 6 تجاری
- 7 سالن اجتماعات
- 8 انبار تجاری
- 9 سرویس بهداشتی عمومی
- 10 انبار مسکونی
- 11 موتورخانه و تاسیسات
- 12 نورگیر مسکونی
- 13 اتاق خواب
- 14 سرویس بهداشتی
- 15 حمام
- 16 آشپزخانه
- 17 پذیرایی
- 18 تراس
- 18 همپ خانه آتش نشانی



۷۴/۸۰ مترمربع

۹۵/۸۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۳

مساحت واحد شماره ۴

۱۰۶/۶۰ مترمربع

۹۹/۹۵ مترمربع

۹۰/۶۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۵

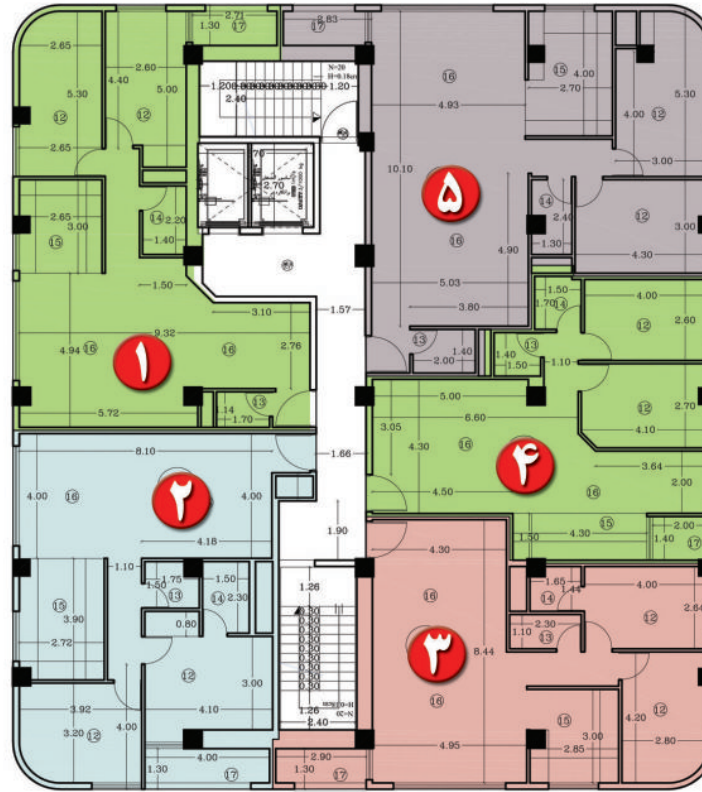
مساحت واحد شماره ۱

مساحت واحد شماره ۲

پلان تپ طبقات واحدهای مسکونی ۳۱۵ واحدی . بلوک **A1**

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

- 1 راهنما لابی مسکونی
- 2 لابی تجاری
- 3 راه پله
- 4 آسانسور
- 5 تجاری
- 6 سالن اجتماعات
- 7 انبار تجاری
- 8 سرویس بهداشتی عمومی
- 9 انبار مسکونی
- 10 موتورخانه و تاسیسات
- 11 نورگیر مسکونی
- 12 اتاق خواب
- 13 سرویس بهداشتی
- 14 حمام
- 15 آشپزخانه
- 16 پذیرایی
- 17 تراس
- 18 همپن خاله آتشی نشانی



۹۴/۲۰ مترمربع

۸۲/۵۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۳

مساحت واحد شماره ۴

۱۱۷/۰۰ مترمربع

۱۰۲/۰۰ مترمربع

۱۰۰/۰۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۵

مساحت واحد شماره ۱

مساحت واحد شماره ۲

پلان تپ طبقات واحدهای مسکونی ۳۱۵ واحدی . بلوک A2

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

- 1 راهنما لابی مسکونی
- 2 لابی تجاری
- 3 راه پله
- 4 آسانسور
- 5 تجاری
- 6 سالن اجتماعات
- 7 انبار تجاری
- 8 سرویس بهداشتی عمومی
- 9 انبار مسکونی
- 10 موتورخانه و تاسیسات
- 11 نورگیر مسکونی
- 12 اتاق خواب
- 13 سرویس بهداشتی
- 14 حمام
- 15 آشپزخانه
- 16 پذیرایی
- 17 تراس
- 18 همپن خاله آتشی نشانی



۹۵/۰۰ مترمربع

۸۲/۰۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۳

مساحت واحد شماره ۴

۹۷/۶۰ مترمربع

۹۰/۰۰ مترمربع

۱۰۰/۰۰ مترمربع

مساحت واحد شماره ۵

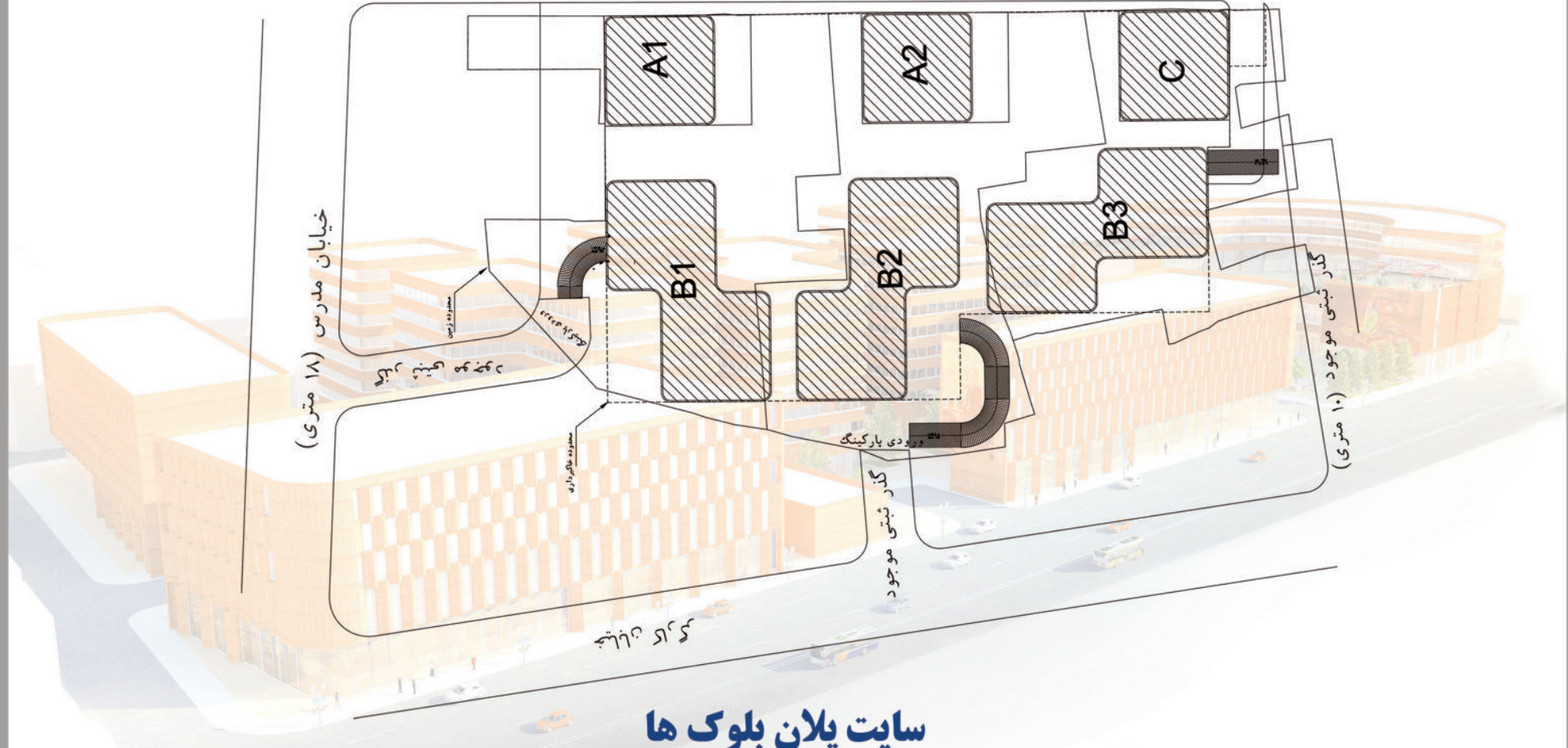
مساحت واحد شماره ۱

مساحت واحد شماره ۲

پلان تپ طبقات واحدهای مسکونی ۳۱۵ واحدی . بلوک C

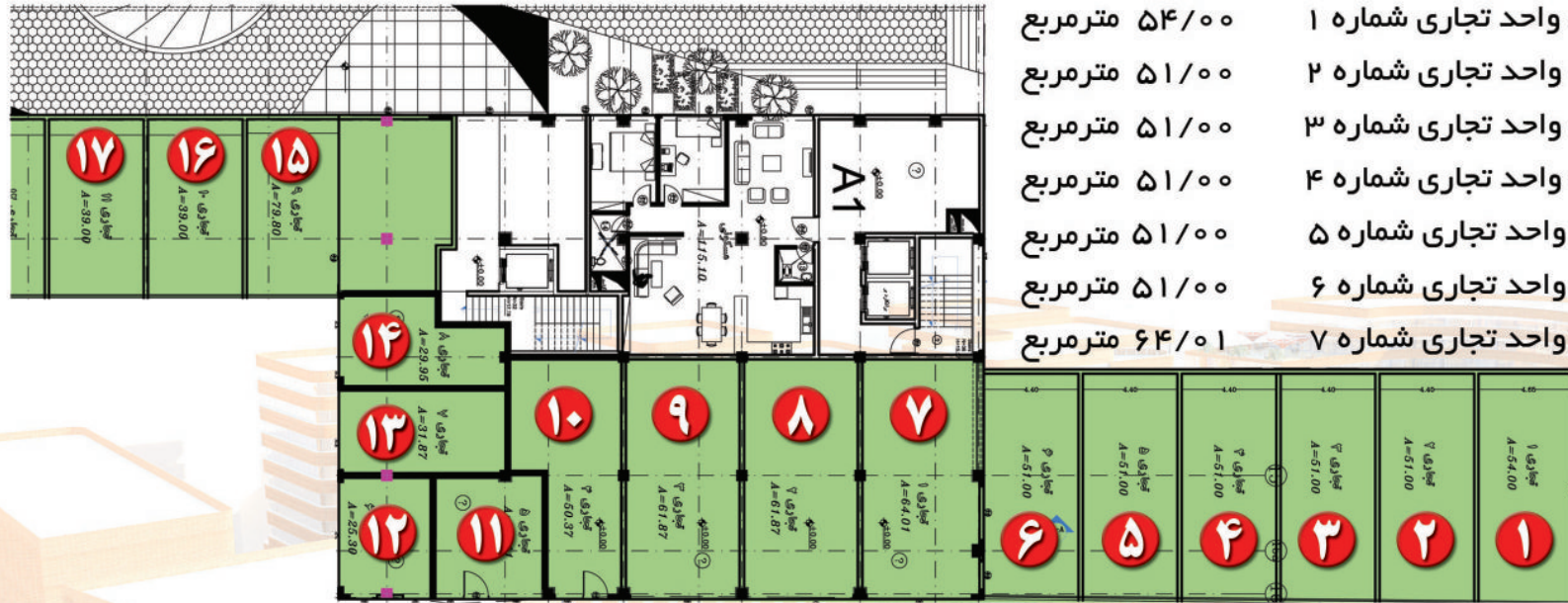
مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

(نقشه ۱۶) جاذبه جوانان



سایت پلان بلوک ها

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران



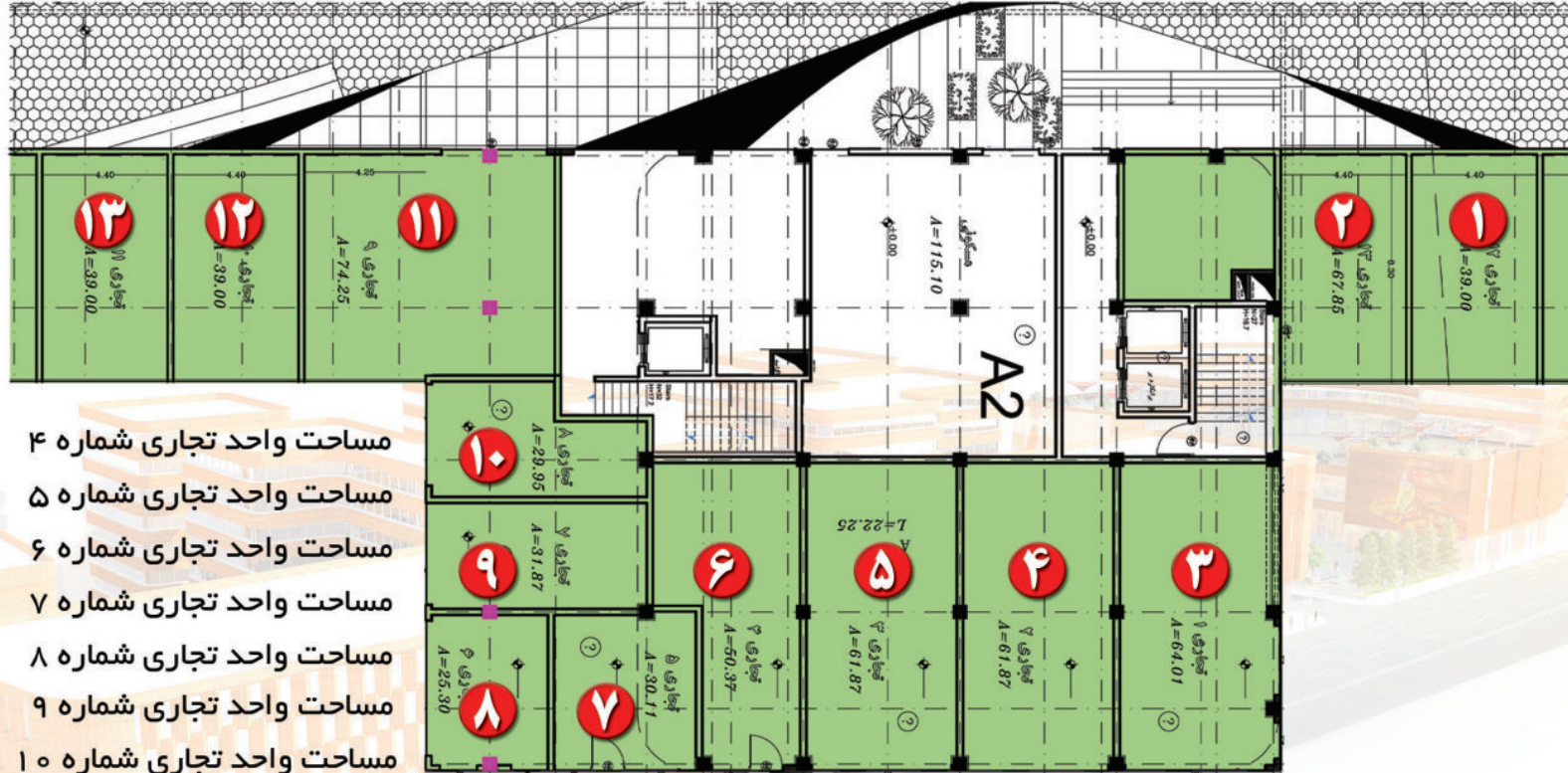
- مساحت واحد تجاری شماره ۱ ۵۴/۰۰ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۲ ۵۱/۰۰ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۳ ۵۱/۰۰ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۴ ۵۱/۰۰ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۵ ۵۱/۰۰ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۶ ۵۱/۰۰ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۷ ۶۴/۰۱ مترمربع

- مساحت واحد تجاری شماره ۱۳ ۳۱/۸۷ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۱۴ ۲۹/۹۵ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۱۵ ۳۹/۰۰ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۱۶ ۳۹/۰۰ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۱۷ ۳۹/۰۰ مترمربع

- مساحت واحد تجاری شماره ۸ ۶۱/۸۷ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۹ ۶۱/۸۷ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۱۰ ۵۰/۳۷ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۱۱ ۳۰/۱۱ مترمربع
- مساحت واحد تجاری شماره ۱۲ ۲۵/۳۰ مترمربع

پلان طبقه همکف تجاری . بلوک A1

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران



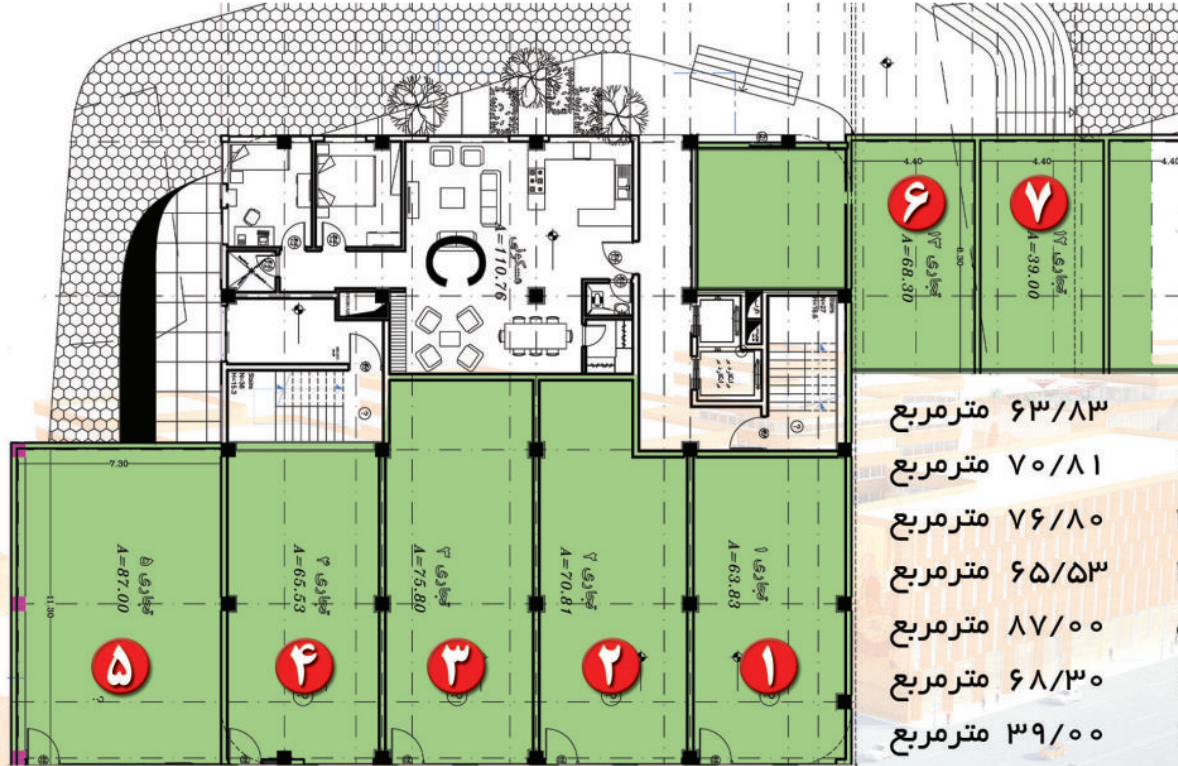
- ۶۱/۸۷ مترمربع
- ۶۱/۸۷ مترمربع
- ۵۰/۳۷ مترمربع
- ۳۰/۱۱ مترمربع
- ۲۵/۳۰ مترمربع
- ۳۷/۸۷ مترمربع
- ۲۹/۹۵ مترمربع
- ۷۴/۲۵ مترمربع
- ۳۹/۰۰ مترمربع
- ۳۹/۰۰ مترمربع

- مساحت واحد تجاری شماره ۴
- مساحت واحد تجاری شماره ۵
- مساحت واحد تجاری شماره ۶
- مساحت واحد تجاری شماره ۷
- مساحت واحد تجاری شماره ۸
- مساحت واحد تجاری شماره ۹
- مساحت واحد تجاری شماره ۱۰
- مساحت واحد تجاری شماره ۱۱
- مساحت واحد تجاری شماره ۱۲
- مساحت واحد تجاری شماره ۱۳

- مساحت واحد تجاری شماره ۱
- مساحت واحد تجاری شماره ۲
- مساحت واحد تجاری شماره ۳
- ۳۹/۰۰ مترمربع
- ۶۷/۸۵ مترمربع
- ۶۴/۰۱ مترمربع

پلان طبقه همکف تجاری . بلوک A2

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران



پلان طبقه همکف تجاری . بلوک C

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

نمونه ای از پروژه های اجرا شده



(مهتاب ۴)
برج ۳۲ طبقه تهران



(مهتاب ۳)
برج های لوکس اردبیل



(مهتاب ۱)
مجتمع تجاری خدماتی زیتون اردبیل



(مهتاب ۲)
ساختمان پزشکان پاستور اردبیل

مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قمستان تهران



(مهتاب ۸)

برج تجاری و مسکونی جمهوری تهران



(مهتاب ۷)

برج های لوکس پونک تهران



(مهتاب ۵)

مجتمع لوکس مسکونی تبریز



(مهتاب ۶)

برج ۲۳ طبقه تهران

نمونه ای از پروژه های اجرا شده

مجتمع مسکونی و تجاری

مهتاب قلمستان تهران



گروه سرمایه گذاری
صنعت ساختمان اولدوز آذربایجان ایران

۰۹۱۲ ۸۳۴ ۸۶۸۸ - ۰۹۱۴ ۱۵۲ ۸۷۶۷

www.ulduziranian.ir