

اولدوز آذربایجان ایران

گروه سرمایه گذاری صنعت ساختمان

ooldooz azarbayjan investment group



کیفیت اولین اولویت ماست...

www.uldוזiranian.ir

بلاغت

امروزه توسعه پایدار در بسیاری از اقتصادهای پیشرفته، مرهون حضور موثر سرمایه گذاران و بنگاه های موفق در عرصه اقتصادی است که از یک سو موجبات رشد تولید ناخالص ملی کشورها و سطح رفاه عمومی را در پی داشته و از سوی دیگر زمینه افزایش درآمد و ایجاد اشتغال در جوامع توسعه یافته را فراهم ساخته است. در این میان مدیریت کارآمد و هوشمندانه بنگاه های اقتصادی، نقش کلیدی در تحقق مأموریت و اثربخشی سرمایه گذاران ایفاء می نماید. به عبارت دیگر، مدیریت کارا و ثمربخش سرمایه های مالی و انسانی، از جمله مهمترین مهارت ها و دانش هائی است که موفقیت سرمایه گذاران و بنگاه های اقتصادی را تضمین می نماید؛ به نحوی که ارزش سرمایه را حداکثر و هزینه آن را حداقل می سازد. از همین رو انتظار می رود سرمایه گذارانی همچون گروه سرمایه گذاری صنعت ساختمان اولدوز آذربایجان ایران، در چارچوب اهداف و راهبردهای تدوین شده و با تکیه بر دانش و تجربیات ارزنده خود، همواره در مسیر رشد و تعالی سازمانی، حرکت نمایند. بدون تردید، بروز این امر، به حول و قوه الهی و در سایه همت و مسئولیت پذیری تمامی مدیران و کارکنان مجموعه گروه مذکور محقق خواهد گردید.

آغاز سخن :



از سوی دیگر به دنبال تحولات اخیر در فضای عمومی کشور و نوید مساعدتر شدن شرایط برای فعالیت های اقتصادی، این گروه با بهره گیری از تجربیات به دست آمده در پروژه های اجرا شده و در دست اجرا، با جدیت به دنبال اجرای طرح های جدید خواهد بود. با در نظر گرفتن شرایط توسعه ای کشور و نیاز به ترقی و توسعه صنعت ساختمان، افزایش تولید امری اجتناب ناپذیر است. با در نظر گرفتن تجربیات سال های اخیر و توانمندی های مجموعه و با عنایت حضرت حق، امید می رود که گروه سرمایه گذاری صنعت ساختمان اولدوز آذربایجان ایران بتواند با برداشتن گام های بلند و استوار در توسعه اقتصادی، صنعتی و اشتغال زائی کشور اسلامی ایران عزیز، به عنوان یک مجموعه اقتصادی خصوصی بزرگ و توانمند، نقش بایسته خود را به بهترین نحو ممکن ایفا نماید. در پایان لازم می دانم از زحمات تمامی همکاران در این گروه تشکر و قدردانی نمایم. یقیناً بدون همدلی، همراهی و تلاش مجموعه سهامداران، مدیران و کارکنان در فضای صمیمی گروه، توفیقات کنونی محقق نمی گشت.

مهندس بهنام آژنگ



درباره ما:

گروه سرمایه گذاری صنعت ساختمان اولدوز آذربایجان ایران گروهی است متشکل از افرادی فنی و اقتصادی که تلاش دارد با دقت در اصول سرمایه گذاری مدرن و رعایت به روزترین فناوری ها در حوزه تولید ابنیه و ساختمان، با تجمیع قدرت پول و دانش، ساختمان هایی را تولید کند که در راستای رفع نیازهای جامعه رو به توسعه کشور به عنوان سرمایه های عظیم اقتصادی این مرز و بوم هم تلقی گردد.

گروه سرمایه گذاری صنعت ساختمان « اولدوز آذربایجان ایران » در راستای تحقق توسعه اقتصادی و داشتن سهمی هرچند کوچک در تحول ساختار اقتصادی کشور، با سرمایه گذاری سهامدارانی از بخش خصوصی تشکیل گردیده است. شخصیت های حقیقی سرمایه گذار هریک حضوری پر رونق و پرسابقه در حوزه اقتصاد داشته و از گردش مالی مطلوب در چرخه سرمایه گذاری و اجرایی و اقتصادی برخوردار هستند.

ماموریت و اهداف:

- خلق ثروت، ارزش آفرینی، کارکرد ملی در اقتصاد کشور
- مشارکت در ارتقای سهم بخش خصوصی در اقتصاد کشور
- اجرای پروژه های بزرگ و تأثیر گذار در توسعه مناطق و شهرها
- گسترش ساخت و ساز و عمران و آبادی کشور به همراه تضمین اصل سرمایه و سودآوری مناسب برای سهامداران
- استفاده از روش ها و تکنولوژی های نوین و به روز در حوزه صنعت ساختمان
- بهبود وضعیت مالی و عملکرد شرکت برای دستیابی به نیازهای سهامداران
- حضور در بازار مالی، از جمله بورس اوراق بهادار و فرابورس در چشم انداز آینده شرکت
- رسیدن به جایگاه یک بنگاه اقتصادی با کارکرد ملی و فعالیت بین المللی





مجتمع تجاری و مسکونی مهتاب قلمستان تهران

واقع در کارگر جنوبی ، خیابان شهید برادران جوادیان ، شهرداری منطقه ۱۱
متشکل از ۹ بلوک شمالی و جنوبی به تعداد ۳۱۵ واحد مسکونی و تجاری در زمینی به مساحت ۱۰۸۰۵ مترمربع

مشخصات فنی پروژه :

- سازه اسکلت بتنی
- دارای ۲ دستگاه آسانسور در هر بلوک
- کف واحدهای مسکونی از سرامیک درجه یک ایرانی
- درب ورودی واحدها ضد سرقت
- کف هال ، پذیرایی و اتاق خواب ها از نوع سرامیک درجه یک
- کلید و پریز از نوع استاندارد
- کاشی کاری حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه تا سقف
- نوع پنجره ها از نوع U.P.V.C با شیشه دوجداره استاندارد
- درب اتاق ها و سرویس ها از نوع HDF یا مشابه
- کلیه واحدها دارای پارکینگ و انباری
- سیستم لوله کشی آبرسانی و گرمایش داخل واحدها پنج لایه
- سیستم گرمایش و سرمایش از نوع کولر آبی و پکیج
- چینی آلات و تجهیزات بهداشتی از نوع درجه یک ایرانی
- شیرآلات از نوع درجه یک ایرانی
- مجهز به سیستم های آنتن مرکزی
- مشاعات دارای برق اضطراری
- مجهز به سیستم اعلان حریق



مهتاب قلمستان تهران



پروژه مسکونی و تجاری



(مهتاب ۹)

www.ulduziranian.ir

..... ماموریت و اهداف گسترش ساخت و ساز و عمران و آبادی کشور به همراه تضمین اصل سرمایه و سودآوری مناسب برای سهامداران

برج های لوکس پونک تهران

واقع در منطقه ۵ تهران ، ، بالاتر از میدان پونک ، بلوار عدل شمالی ، خیابان شهید کربلایی احمد

۲۲۰ واحد در ۱۱ طبقه مسکونی

مشخصات فنی پروژه :

- سازه اسکلت فلزی ، سیستم سقف سازه ای از نوع عرشه فولادی و اتصالات سازه جوشی
- کف پارکینگ کفپوش اپوکسی و کف سالن و اتاق ها سرامیک درجه یک ایرانی
- درب ورودی واحدها ضد سرقت
- دیوار واحدها ترکیبی از کاغذ دیواری و نقاشی
- سقف پذیرایی ، اتاق ها ، سرویس ها و آشپزخانه سقف کاذب کناف
- کاشی کاری حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه تا تراز سقف کاذب
- کابینت آشپزخانه از MDF با روکش هایگلاس
- درب کمدها از نوع HDF یا مشابه به صورت ریلی به همراه قفسه بندی
- نوع پنجره ها از نوع U.P.V.C با شیشه دوجداره استاندارد
- درب اتاق ها و سرویس ها از نوع HDF یا مشابه
- کلیه واحدها دارای پارکینگ و انباری - هر بلوک مجهز به ۲ دستگاه شوتینگ زباله
- * سیستم تاسیسات مکانیکی**
- سیستم فاضلاب از نوع زیرسقفی بوش فیت
- سیستم لوله کشی آبرسانی و گرمایش داخل واحدها پنج لایه دارای گواهی مرکز تحقیقات

- سیستم تهویه مطبوع گرمایش و آبگرم مصرفی بصورت حرارت مرکزی و رادیاتور
- سیستم تهویه مطبوع سرمایش بصورت داکت اسپیلت برای هر واحد
- چینی آلات و تجهیزات بهداشتی از نوع درجه یک ایرانی (دستشویی ایرانی، فرنگی و...)
- شیرآلات از نوع اهرمی درجه یک ایرانی - سیستم آسانسور نفربر و باربر با موتورهای ایتالیایی
- سیستم اطفاء حریق هوشمند (اسپرینکلر در پارکینگ ها و جعبه در لندینگ)
- استفاده از مواد آتش بند در شفت ها و پرده دودبند و مقاوم حریق
- دارای سیستم آگزوست فن برای تخلیه فضاها - دارای سیستم ذخیره آب برای آتش نشانی و آبرسانی

* سیستم تاسیسات الکتریکی

- مجهز به سیستم برق نرمال و اضطراری برای فضاهای عمومی، موتورخانه و آسانسورها - سیستم ارتینگ
- مجهز به سیستم اعلان حریق دکتور در واحدها - مجهز به سیستم احضار و دربازکن از نوع تصویری حافظه دار
- مجهز به سیستم های آنتن مرکزی و ماهواره - سیستم مدرن انتقال برق طبقات (باسداکت)

* دارای انشعابات

- فاضلاب: متصل به شبکه فاضلاب - آب: براساس شاخص های آب و فاضلاب
- برق: دارای پست عمومی و اختصاصی با ظرفیت های لازم - گاز: دارای پست اختصاصی تقلیل فشار



برج های لوکس پونک تهران ✓



(مهتاب ۷)

www.ulduziranian.ir



برج ۲۳ طبقه تهران

واقع در غرب تهران ، منطقه ۲۲ ، جنب چیتگر ، مروارید شهر ، الهیه غرب
۱۵۲ واحد در ۱۹ طبقه مسکونی - ۳۴ هزار مترمربع



مشخصات فنی پروژه :

- مجهز به باند هلی کوپتر
- سازه اسکلت فلزی
- کلیه واحدها دارای پارکینگ و انباری
- دارای آسانسورهای باربر و نفر بر
- دریهای ورودی واحدها ضد سرقت
- دریهای اتاق خواب و سرویس از نوع HDF
- پنجره واحدها دو جداره از نوع UPVC
- کف هال ، پذیرایی و اتاق خوابها از نوع سرامیک درجه ۱
- کاشی کاری حمام ، سرویس و آشپزخانه تا سقف
- شوتینگ زباله - آیفون تصویری
- سیستم سرمایش و گرمایش از نوع پکیج و اسپلیت
- کلیه واحدها دارای توالت فرنگی و ایرانی
- شیرآلات درجه یک از نوع استاندارد
- سیستم آنتن مرکزی
- سیستم اطفاء حریق - برق اضطراری
- درب پارکینگ برقی از نوع استاندارد (ریموت کنترل)
- کلید و پریز استاندارد
- نما طبق مصوب شهرداری





برج ۲۳ طبقه تهران



((مهتاب ۶))

www.ulduziranian.ir

..... ماموریت و اهداف رسیدن به جایگاه یک بنگاه اقتصادی با کارکرد ملی و فعالیت بین المللی

مجتمع لوکس مسکونی تبریز

واقع در شهرک رشدیه تبریز - ۵۲ واحد مسکونی
در زمینی به مساحت حدوداً ۱۱ هزار مترمربع

مشخصات فنی پروژه :

- سیستم اگزاست فن
- کلیه واحدها دارای توالیت فرنگی و ایرانی
- شیرآلات درجه یک از نوع استاندارد
- کاشی کاری حمام ، سرویس و آشپزخانه تا سقف
- کلیه واحدها دارای پکیج و رادیاتور استاندارد از نوع پنج لایه
- سیستم آنتن مرکزی و اعلان حریق و سیستم آتشنشانی
- نصب حوله خشک کن در حمام واحدها
- سیستم فاضلاب از نوع پوش فیت
- امتیازات آب و برق و گاز و شبکه فاضلاب
- کلیه واحدها دارای پارکینگ و انباری
- دارای ۴ دستگاه آسانسور
- رنگ آمیزی و نقاشی کلیه واحدها
- نصب کابینت های کلاس در کلیه واحدها
- دربهای ورودی واحدها ضد سرقت با روکش MDF
- دربهای اتاق خواب و سرویس ها از نوع HDF
- پنجره واحدها دو جداره از نوع UPVC
- کف هال و پذیرایی و اتاق خواب ها سرامیک
- آیفون تصویری - برق اضطراری



مجتمع لوکس مسکونی تبریز ✓



(مهتاب ۵)

www.uldziranian.ir

برج ۳۲ طبقه تهران

واقع در انتهای اتوبان همت غرب . مروارید شهر . الهیه غرب
۲۰۸ واحد در ۲۶ طبقه مسکونی - ۵۰ هزار مترمربع

مشخصات فنی پروژه:

- مجهز به باند هلی کوپتر
- سازه اسکلت بتنی
- کلیه واحدها دارای پارکینگ و انباری
- دارای چهار دستگاه آسانسور (باربر ، نفر بر)
- دربهای ورودی واحدها ضد سرقت
- دربهای اتاق خواب و سرویس از نوع HDF
- پنجره واحدها دو جداره از نوع UPVC
- رنگ آمیزی و نقاشی کلیه واحدها
- نصب کابینت در کلیه واحدها از نوع MDF
- کاشی کاری حمام ، سرویس و آشپزخانه تا سقف
- شوتینگ زباله - آیفون تصویری
- کف هال ، پذیرایی و اتاق خوابها از نوع سرامیک درجه ۱
- سیستم سرمایش و گرمایش از نوع چیلر و موتورخانه
- کلیه واحدها دارای توالی فرنگی و ایرانی
- شیرآلات درجه یک از نوع استاندارد
- سیستم آنتن مرکزی
- سیستم اطفاء حریق
- برق اضطراری
- درب پارکینگ برقی از نوع استاندارد (ریموت کنترل)
- کلید و پریز استاندارد



برج ۳۲ طبقه تهران ✓



(مهتاب ۴)

www.ulduziranian.ir

..... ماموریت و اهداف گسترش ساخت و ساز و عمران و آبادی کشور به همراه تضمین اصل سرمایه و سودآوری مناسب برای سهامداران

برج های لوکس اردبیل

واقع در بزرگراه ولایت - ۱۶۵ واحد مسکونی
مساحت پروژه حدود ۳۰ هزار مترمربع در ۱۷ طبقه



مشخصات فنی پروژه :

- کلیه واحدها دارای پارکینگ و انباری
- هر بلوک دارای دو دستگاه آسانسور (باربر ، نفربر)
- رنگ آمیزی و نقاشی کلیه واحدها
- دربهای ورودی واحدها ضدسرقت
- دربهای اتاق خواب و سرویس از نوع HDF
- پنجره واحدها دو جداره از نوع UPVC
- کف هال و پذیرایی و اتاق خواب ها پارکت
- نصب کابینت در کلیه واحدها
- کف آشپزخانه از نوع سرامیک
- کاشی کاری حمام ، سرویس و آشپزخانه تا سقف
- کلیه واحدها دارای جارو برقی مرکزی - ساختمان دارای شوت زباله
- دارای فضای بازی کودک و فضای ورزشی
- آیفون تصویری - چفت ابزار درهال و اتاق خواب
- کلیه واحدها دارای پکیج و رادیاتور استاندارد از نوع پنج لایه
- سیستم اگزوست فن - پله اضطراری
- کلیه واحدها دارای توالت فرنگی و ایرانی
- شیرآلات درجه یک از نوع استاندارد
- سیستم آنتن مرکزی و اعلان حریق - دستگاه ATM (باجه بانکی)
- امتیازات آب ، برق ، گاز و شبکه فاضلاب - برق اضطراری
- سیستم فاضلاب از نوع بوش فیت آلمان - نصب حوله خشک کن در حمام واحدها



برج های لوکس اردبیل ✓



www.uldziranian.ir



ساختمان پزشکان پاستور اردبیل

واقع در میدان یحوی اردبیل - ۳۹ واحد خدماتی و تجاری

مساحت پروژه حدود ۵ هزار مترمربع در ۱۱ طبقه

مشخصات فنی پروژه :

- مطابق با استاندارد های وزارت بهداشت
- با رعایت اصول مهندسی و با بکار گیری مرغوبترین مصالح
- دارای واحدهای رادیولوژی ، آزمایشگاه ، داروخانه و واحدهای تجاری
- مجهز به آسانسورهای نفر بر و برانکاربر
- دو طبقه پارکینگ خصوصی برای واحدها مجهز به آسانسور خودرو
- دارای محل مناسب جهت پارک خودروی مراجعین
- موقعیت مناسب جهت دسترسی آسان به بیمارستانها و مرکز شهر
- تردد آسان مراجعین به محل ، بدون ترافیک
- مجاورت با پارک ساحلی و داشتن چشم اندازی زیبا از سطح شهر



ساختمان پزشکان پاستور اردبیل ✓



(مهتاب ۲)

www.ulduziranian.ir



ارتباط با ما :

گروه سرمایه گذاری صنعت ساختمان اولدوز آذربایجان ایران

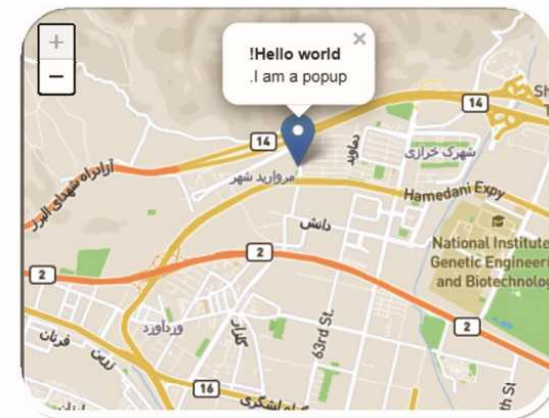
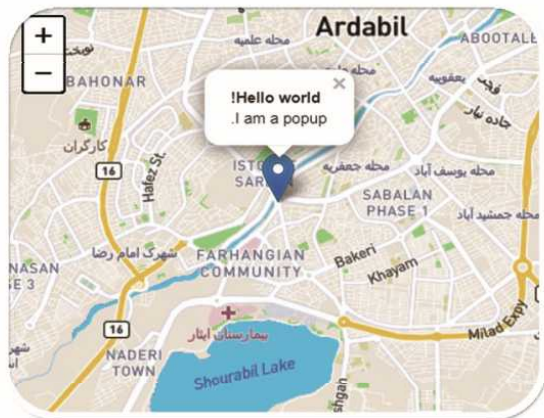
دفتر تهران : مروارید شهر، الهیه غرب، برج های لوکس مهتاب

دفتر اردبیل : خیابان معلم، میدان ۱۵ خرداد، دفتر مرکزی برجهای مسکونی مهتاب

۰۴۵ - ۳۳۲۳۶۵۳۶

۰۹۱۴۱۵۲۸۷۶۷ - ۰۹۱۲۸۳۴۸۶۸۸

www.uldוזiranian.ir



www.uldוזiranian.ir

مجتمع تجاری خدماتی زیتون اردبیل ✓



(مهتاب ۱)

www.ulduziranian.ir

چرا کارفرمایان به ما اعتماد دارند؟

این مجموعه در تلاش است در امر ساخت و احداث مسکن بهترین بوده و در بازارهای رقابتی موفق باشد و رضایت و مشتری مداری را اصلی ترین رکن اهداف خویش می داند و این نتیجه ویژگی های مهم ذیل است:

بکارگیری نیروی انسانی متخصص و کارآمد در کنار طراحان زبده و خلاق
رعایت در ارتقای کیفیت موجودی مسکن با تضمین شرایط عالی زیستی
ارائه خدمات ، پشتیبانی و ارتباط مستمر با خریداران
کیفیت برتر تولید منطبق بر استانداردهای روز دنیا

کیفیت اولین اولویت ماست ...



تبلیغات و اطلاع رسانی گروه سرمایه گذاری صنعت ساختمان اولدوز آذربایجان ایران

www.ulduziranian.ir